



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7497

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 83 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van het historische centrum van Sarlat, in een rustige omgeving, gedeeltelijk gerenoveerde stenen woning van circa 140 m², grote woonkamer, 3 slaapkamers, 3 badkamers en een kantoor.

140 m² woonop.

83 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7497 •

Stenen huis bestaande uit op straatniveau, een grote woonkamer van circa 54 m² met keukenhoek (nog af te werken, watertoevoer, afvoer en elektriciteit hiervoor voorzien), wasruimte/bijkeuken van 5,95 m²

Boven, overloop ca. 12,30 m², 2 slaapkamers van ca. 14 en 20 m² elk met eigen badkamer (nog af te werken), toilet.

Op het tweede niveau, overloop van 3,22 m², 1 slaapkamer van ongeveer 15 m², 1 badkamer van 7 m² (nog af te werken - wasmachineaansluiting gepland), 1 kantoor/kleedkamer van 5,29 m².

Renovatie uitgevoerd in 2021 - stadsgasverwarming (ketel uit 2024) - schrijnwerk met dubbele beglazing - riolering - dubbelstroom VMC - dak gecontroleerd en herwerkt in 2021.

