

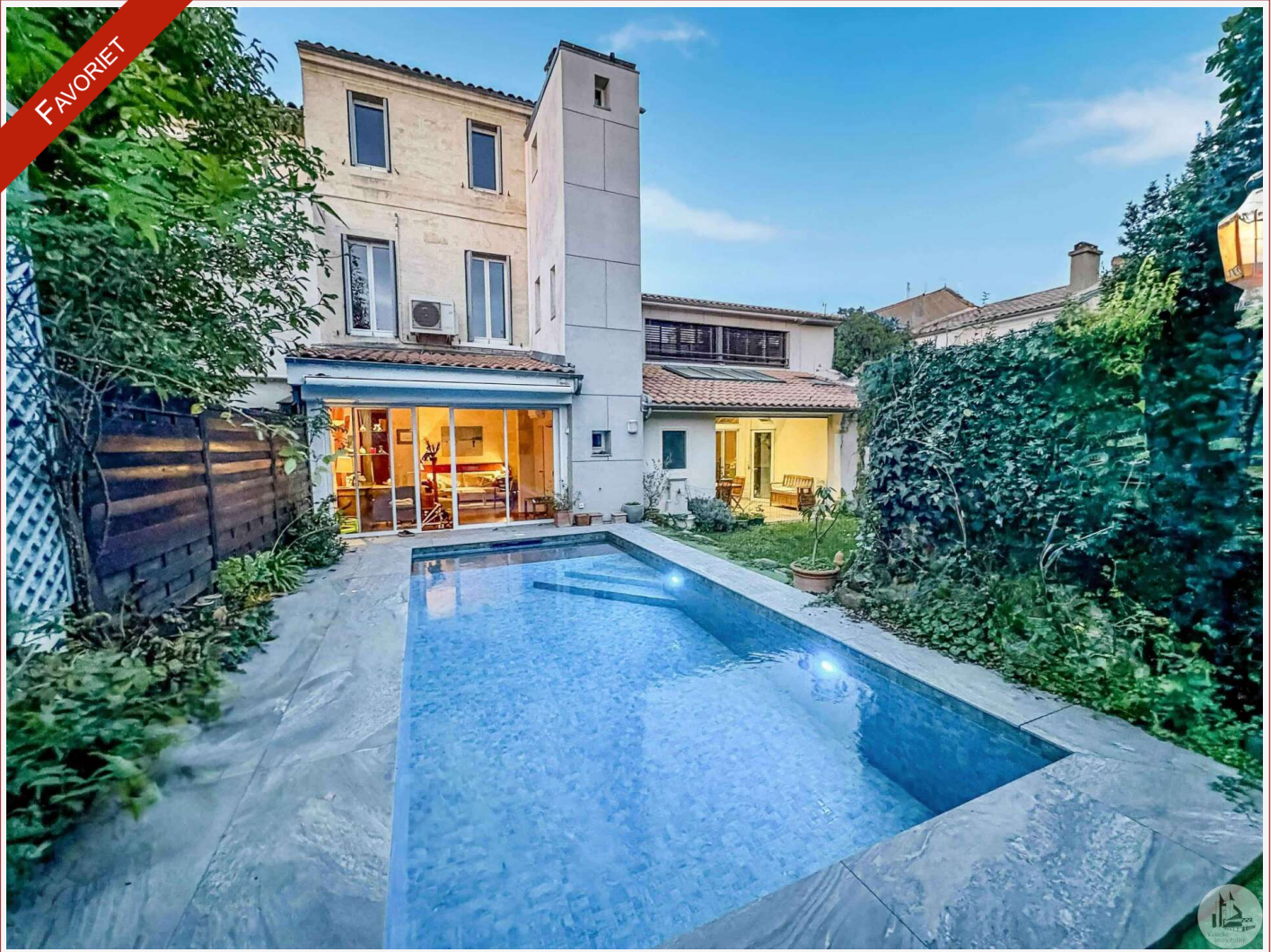


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7508

• Huis - Bordeaux •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 146 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van Bordeaux, karakteristiek huis met 11 kamers, 280 m² op 3 niveaus, waarvan een gehuurde duplex van 40m². Tuin, zwembad, charme en modern comfort. Twee kelders, twee garages.

280 m² woonop.

146 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

1 490 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7508 •

Ideaal gelegen in het centrum van Bordeaux, zal dit karaktervolle huis van ongeveer 280 m² verleiden met zijn charme en functionaliteit.

Verdeeld over 3 niveaus, omvat het 11 kamers: inkomhal met veiligheidsmachtiging, grote slaapkamer op één niveau, kantoor, eetkamer, keuken, woonkamer, mezzanine, evenals 3 extra slaapkamers, waaronder een master suite met badkamer met water.

Buiten een tuin van 146 m² met terras en een zoutwaterzwembad van 6,5 x 3 meter.

De bijgebouwen omvatten een kelder van 18 m² en twee kelders van 15 m² en 18 m² (waarvan één de wasruimte van het huis omvat).

Een aangrenzende duplex van 40 m², momenteel verhuurd voor € 700/maand, vormt een aantrekkelijk huurinkomen.

Dubbele beglazing, functionele open haard, verwarming op gas, omkeerbare airconditioning, riolering, geen werkzaamheden nodig. Dicht bij transport en scholen is dit een zeldzame kans om te grijpen.

Niet over het hoofd gezien.

Mogelijkheid om twee garages te verwerven (extra onderhandeling).

Fotovoltaïsche panelen.

