



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7509

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3150 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2008

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op enkele km van de prachtige Bastide van Villéreal, recent gebouwd huis van 106 m² voorzien van alle comfort, drie slaapkamers waaronder een master suite en badkamer op vlak en afgesloten terrein van 3150 m².

106 m² woonop.

3 150 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7509 •

Gelijkvloers huis van 106 m² gebouwd in 2008 op vlak en afgesloten terrein van 3150 m².

Deze bestaat uit;

Een entree die leidt naar de woonkamer/woonkamer van 32 m² met toegang tot een ingerichte keuken van 12 m², twee slaapkamers van 11m² voorzien van bergruimte met gedeelde badkamer, een master suite van 20 m² met badkamer en dubbele wastafel douche en een wasruimte van 8 m².

Er is een uitbouw gerealiseerd van 16 m² voor een vierde slaapkamer of een kantoor.

Buiten; Een grote binnenplaats, een chalet van 20 m², een bovengronds zwembad, een elektrische poort, een overdekte binnenplaats voor een voertuig en een terras beschermd door een luifel.

Elektrische verwarming met omkeerbare airconditioning in de hoofdruimte.

Individuele sanitaire voorzieningen.

