



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7509

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3150 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2008

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op enkele km van de prachtige Bastide van Villéreal, recent gebouwd huis van 106 m<sup>2</sup> voorzien van alle comfort, drie slaapkamers waaronder een master suite en badkamer op vlak en afgesloten terrein van 3150 m<sup>2</sup>.

106 m<sup>2</sup> woonop.

3 150 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7509 •

Gelijkvloers huis van 106 m<sup>2</sup> gebouwd in 2008 op vlak en afgesloten terrein van 3150 m<sup>2</sup>.

Deze bestaat uit;

Een entree die leidt naar de woonkamer/woonkamer van 32 m<sup>2</sup> met toegang tot een ingerichte keuken van 12 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van 11m<sup>2</sup> voorzien van bergruimte met gedeelde badkamer, een master suite van 20 m<sup>2</sup> met badkamer en dubbele wastafel douche en een wasruimte van 8 m<sup>2</sup>.

Er is een uitbouw gerealiseerd van 16 m<sup>2</sup> voor een vierde slaapkamer of een kantoor.

Buiten; Een grote binnenplaats, een chalet van 20 m<sup>2</sup>, een bovengronds zwembad, een elektrische poort, een overdekte binnenplaats voor een voertuig en een terras beschermd door een luifel.

Elektrische verwarming met omkeerbare airconditioning in de hoofdruimte.

Individuele sanitaire voorzieningen.

