Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7512 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

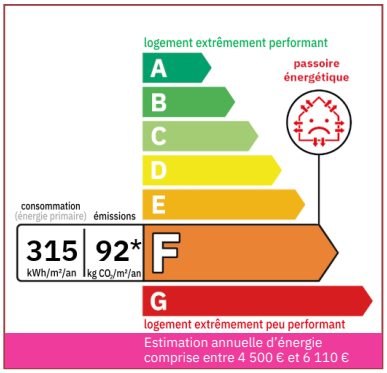
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Een dorpshuis met 4 slaapkamers en een binnenplaats, evenals een tweede accommodatie. Ideaal voor een huurinvestering of een bedrijf. Dicht bij het centrale plein.

138 m² woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

150 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 141 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

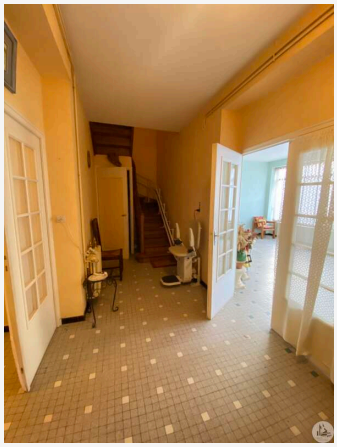
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7512 •

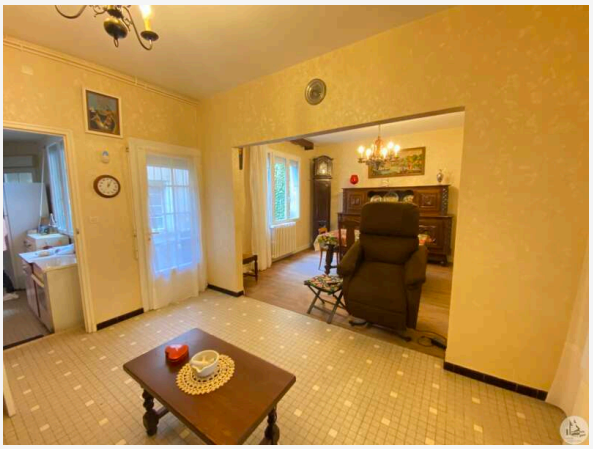
Een dorpswoning met een woonoppervlakte van circa 138 m2 inclusief:
Op de begane grond :
- Entree in voormalig bedrijf van circa 27,3 m2, raam met uitzicht op de hoofdstraat, tegelvloer, kastenwand.
- Een vrije ruimte van circa 4,9 m2, een trappenhuis, een separaat toilet, tegelvloer.
- Een woon-/eetkamer van circa 27,7 m2 met openslaande deuren naar de binnenplaats.
- Een keuken van circa 8,8 m2, tevens dienst doend als stookruimte, met openslaande deuren naar de binnenplaats.



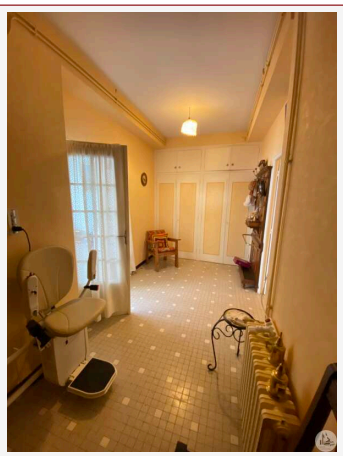
Boven: bereikbaar via een houten trap voorzien van een goederenlift.
- Een overloop van circa 4,1 m2, tegelvloer.
- Een keuken of slaapkamer van circa 14,5 m2, tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,6 m2, tegelvloer.
- Een badkamer van circa 4,4 m2, tegelvloer,
- Een slaapkamer van circa 14,4 m2, parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,6 m2, parketvloer.



Een binnenplaats van circa 20,6 m2, cementvloer.
2 putten



Verdere informatie :
- Centrale verwarming op olie met Viessman-ketel in de keuken en ondergrondse tank op de binnenplaats.
- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing, en hout voor de etalage.
- Elektriciteit moet worden herzien.
- Ongeïsoleerde zolder.
- Dak 10 jaar geleden vernieuwd.
- Sanitair middels riolering.



Een tweede appartement bereikbaar via een steegje of via de binnenplaats, met een woonoppervlakte van circa 37 m2:
- Een entree van circa 4,3 m2,
- Een keuken/eetkamer van circa 12 m2
Boven :
- Een slaapkamer van circa 8,3 m2, parketvloer.
- Een badkamer van circa 3,2 m2, tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 8,6 m2, parketvloer.