



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7517

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21901 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 2,2 hectare met een meer van 800 m² biedt dit stenen pand een te renoveren huis van 120 m², bijgebouwen en een groot potentieel. Recente ramen, dak in goede staat.

120 m² woonop.

21 901 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7517 •

Gelegen op 2,2 hectare bebost terrein met een meer van 800 m², is dit stenen pand ideaal voor een renovatieproject. De hoofdwooning van 120 m² heeft een keuken/eetkamer van 30 m² met houtketel, een woonkamer van 28 m², een badkamer/toilet van 12 m² en een slaapkamer van 18 m² op de begane grond. Boven maken twee ruime slaapkamers van 25 en 20 m² de woning compleet. Buiten geeft een overdekt terras van 16 m² toegang tot een wasruimte met toiletten. Het landgoed omvat ook twee werkplaatsen, een afdak van 144 m² en stenen ruïnes (oude stallen en schuren). Recente ramen met dubbele beglazing en dak gerenoveerd in 2010. Plan de werkzaamheden, inclusief de installatie van een sanitair systeem, om het volledige potentieel van dit unieke pand te onthullen.

