



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7517

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 21901 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Zonder

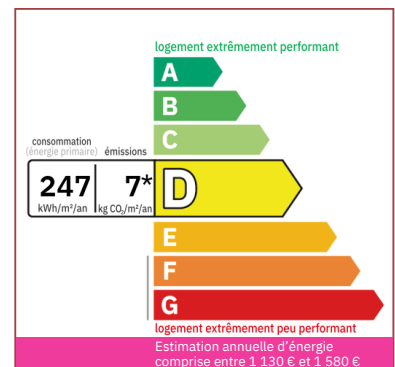
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1850



Op 2,2 hectare met een meer van 800 m<sup>2</sup> biedt dit stenen pand een te renoveren huis van 120 m<sup>2</sup>, bijgebouwen en een groot potentieel. Recente ramen, dak in goede staat.

120 m<sup>2</sup> woonop.

21 901 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

153 000 €

Agency fees: 6,3 % VAT included\*  
Price without fees: 144 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7517 •

Gelegen op 2,2 hectare bebost terrein met een meer van 800 m<sup>2</sup>, is dit stenen pand ideaal voor een renovatieproject. De hoofdwooning van 120 m<sup>2</sup> heeft een keuken/eetkamer van 30 m<sup>2</sup> met houtketel, een woonkamer van 28 m<sup>2</sup>, een badkamer/toilet van 12 m<sup>2</sup> en een slaapkamer van 18 m<sup>2</sup> op de begane grond. Boven maken twee ruime slaapkamers van 25 en 20 m<sup>2</sup> de woning compleet. Buiten geeft een overdekt terras van 16 m<sup>2</sup> toegang tot een wasruimte met toiletten. Het landgoed omvat ook twee werkplaatsen, een afdak van 144 m<sup>2</sup> en stenen ruïnes (oude stallen en schuren). Recente ramen met dubbele beglazing en dak gerenoveerd in 2010. Plan de werkzaamheden, inclusief de installatie van een sanitair systeem, om het volledige potentieel van dit unieke pand te onthullen.

