



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7518

• Huis - Pays de Belvès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1975

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

IN het hart van de Perigord, Belvès, 35 km van Sarlat. Zeer fraaie Périgord dorpswoning in goudsteen, bouwjaar 1975, circa 350 m<sup>2</sup> woonoppervlak in U-vorm met kelder, mooi terras, tuin van 1200 m<sup>2</sup>

350 m<sup>2</sup> woonop.

1 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

320 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7518 •

Zeer mooi Périgord huis in goudsteen, gebouwd in 1975, van ongeveer 350 m2 woonoppervlak in de vorm van een U. een mooie trap met 6 treden leidt naar de doorgaande inkomhal die uitkomt op een groot terras met zicht op het dorp kerk.

Deze hal verdeelt aan de rechterkant: een kleine woonkamer met open haard, een eetkamer van ongeveer 50 m2, een kleine keuken uitgerust met houten wandkasten. Aan de nachtzijde twee mooie slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte, 3 toiletten op de begane grond

Een mooie houten trap leidt naar boven, vier slaapkamers, een badkamer, toilet, een centrale kamer met een kitchenette.

Een kelder met een stookruimte, een kelder, een wasruimte, een garage gebruikt als werkplaats.

Een vrijstaande garage

Dit huis kan een prachtig familiehuis zijn of een geweldige locatie voor gastenkamers

