



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7519

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 60 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: PAC reversible, Bois et électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Zeer mooi stenen huis met binnenplaats en garage in het hart van de beroemde bastide van Monflanquin 'geclassificeerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk'

140 m² woonop.

60 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

270 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 255 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7519 •

Gelegen in het hart van een prachtige bastide, mooi stenen huis met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een grote garage, ook profiterend van een mooie binnenplaats.

In een rustige straat, op steenworp afstand van winkels en restaurants, een comfortabele hoofd- of bijwoning.

Het huis -

Begane grond -

Verdeeld over drie niveaus, met dubbele beglazing, verwarming door omkeerbare warmtepomp-airconditioning en pelletkachel, omvat dit huis:

Een ruime ontvangstruimte van 60m² met parketvloer, balkenplafond, gerenoveerde ingerichte keuken, open haard met pelletkachel, deze kamer kijkt uit op een prachtige, zeer lichte binnenplaats van 60m² met zichtbare stenen, travertinvloeren en automatische irrigatie.

Vanuit de woonkamer trap naar de kelder.

Eerste verdieping-

Vanuit de woonkamer leidt een oude houten trap naar de eerste verdieping en de overloop

Openslaande deur naar het balkon van 7,5 m² met uitzicht op de binnenplaats.

Grote hoofdslaapkamer van 23m² met fraaie originele eiken parketvloer, sierschouw, zicht op de steeg en de daken.

Aangrenzend een gerenoveerde badkamer van 8,61 m² met grote glazen wastafel, Italiaanse douche, toilet en handdoekdroger

Slaapkamer 2 van 11m² met oud eikenhouten vloer en kledkamer van 3,25 m²

Tweede verdieping-

Vanaf de overloop leidt een oude houten trap naar de tweede verdieping

En zolderwoonkamer of toekomstige grote slaapkamer van 25m² – balkenplafond



Badkamer van 6.50m² met ligbad, wastafel en toilet