Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7519 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 60 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: PAC reversible, Bois et electrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

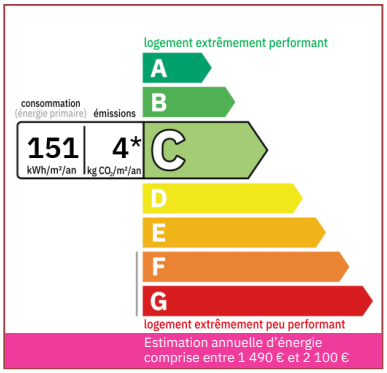
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Zeer mooi stenen huis met binnenplaats en garage in het hart van de beroemde bastide van Monflanquin 'geclassificeerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk'

140 m² woonop.

60 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

270 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 255 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7519 •

Gelegen in het hart van een prachtige bastide, mooi stenen huis met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een grote garage, ook profiterend van een mooie binnenplaats.



In een rustige straat, op steenworp afstand van winkels en restaurants, een comfortabele hoofd- of bijwoning.

Het huis -

Begane grond -
Verdeeld over drie niveaus, met dubbele beglazing, verwarming door omkeerbare warmtepomp-airconditioning en pelletkachel, omvat dit huis:



Een ruime ontvangstruimte van 60m2 met parketvloer, balkenplafond, gerenoveerde ingerichte keuken, open haard met pelletkachel, deze kamer kijkt uit op een prachtige, zeer lichte binnenplaats van 60m2 met zichtbare stenen, travertinvloeren en automatische irrigatie.

Vanuit de woonkamer trap naar de kelder.

Eerste verdieping-



Vanuit de woonkamer leidt een oude houten trap naar de eerste verdieping en de overloop
Openslaande deur naar het balkon van 7,5 m2 met uitzicht op de binnenplaats.

Grote hoofdslaapkamer van 23m2 met fraaie originele eiken parketvloer, sierschouw, zicht op de steeg en de daken.
Aangrenzend een gerenoveerde badkamer van 8,61 m2 met grote glazen wastafel, Italiaanse douche, toilet en handdoekdroger
Slaapkamer 2 van 11m2 met oud eikenhouten vloer en kleedkamer van 3,25 m2



Tweede verdieping-

Vanaf de overloop leidt een oude houten trap naar de tweede verdieping

En zolderwoonkamer of toekomstige grote slaapkamer van 25m2 – balkenplafond

Badkamer van 6.50m2 met ligbad, wastafel en toilet