



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7523

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2509 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

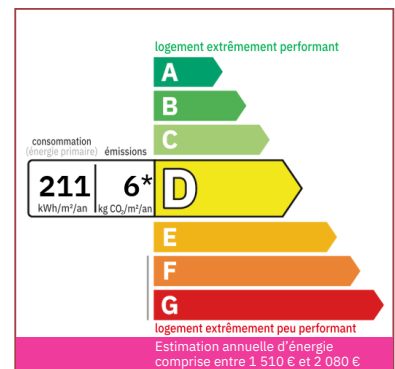
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2005



Een eigentijds huis in een klein dorpje vlakbij Monflanquin, rustig maar niet geïsoleerd. 4 slaapkamers, woon-/eetkamer/keuken, bijkeuken - Een zoutzwembad. Tuin van circa 2500 m<sup>2</sup> geheel omsloten door hagen.

92 m<sup>2</sup> woonop.

2 509 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 240 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7523 •

Een in 2005 gebouwde woning, geheel gelijkvloers, met een woonoppervlakte van circa 92 m<sup>2</sup> inclusief:

- Een woon-/eetkamer/keuken van circa 38,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een erker aan de woonkamerzijde en één aan de eetkamerzijde.

Keuken voorzien van hoge en lage kasten, en voorzien van een oven, een inductiekookplaat, een afzuigkap, vaatwasser.

- Een kelder van circa 2,3 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras aan de oostzijde.

- Een distributiegang van circa 3,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 9,45 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer.

- Een badkamer van circa 5,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een inloofdouche, een meubel met wastafel, verwarmd handdoekenrek, een raam en een vmc.

- Een slaapkamer van circa 9,7 m<sup>2</sup>, laminaatvloer.

- Een separaat toilet van circa 1,6 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een raam.

- Een slaapkamer van circa 10 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer.

- Een slaapkamer van circa 9,5 m<sup>2</sup>, laminaatvloer.

Informatie-elementen:

- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing met rolluiken.

- Elektrische verwarming met radiatoren.

- Sanitaire voorzieningen middels een recente septic tank.

- Toegankelijke vezels.

- Onroerendzaakbelasting van € 781

Buiten:

- Een Desjoyaux-zwembad (4/5 jaar oud) 6m x 3m zout water, trappen.

- Tuin van circa 2500 m<sup>2</sup>

