



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7523

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2509 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2005

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een eigentijds huis in een klein dorpje vlakbij Monflanquin, rustig maar niet geïsoleerd. 4 slaapkamers, woon-/eetkamer/keuken, bijkeuken - Een zoutzwembad. Tuin van circa 2500 m² geheel omsloten door hagen.

92 m² woonop.

2 509 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7523 •

Een in 2005 gebouwde woning, geheel gelijkvloers, met een woonoppervlakte van circa 92 m² inclusief:

- Een woon-/eetkamer/keuken van circa 38,5 m², tegelvloer, een erker aan de woonkamerzijde en één aan de eetkamerzijde.

Keuken voorzien van hoge en lage kasten, en voorzien van een oven, een inductiekookplaat, een afzuigkap, vaatwasser.

- Een kelder van circa 2,3 m² met toegang tot het terras aan de oostzijde.

- Een distributiegang van circa 3,2 m², tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 9,45 m², zwevende parketvloer.

- Een badkamer van circa 5,8 m², tegelvloer, een inloofdouche, een meubel met wastafel, verwarmd handdoekenrek, een raam en een vmc.

- Een slaapkamer van circa 9,7 m², laminaatvloer.

- Een separaat toilet van circa 1,6 m², tegelvloer, een raam.

- Een slaapkamer van circa 10 m², zwevende parketvloer.

- Een slaapkamer van circa 9,5 m², laminaatvloer.

Informatie-elementen:

- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing met rolluiken.

- Elektrische verwarming met radiatoren.

- Sanitaire voorzieningen middels een recente septic tank.

- Toegankelijke vezels.

- Onroerendzaakbelasting van € 781

Buiten:

- Een Desjoyaux-zwembad (4/5 jaar oud) 6m x 3m zout water, trappen.

- Tuin van circa 2500 m²

