



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7527

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45663 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1827

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de poorten van de Lot, gelegen op de heuvels zonder directe burens, stenen residentie van ongeveer 200 m² met duiventil en bijgebouwen op een bosrijk park van 4,5 hectare.

198 m² woonop.

45 663 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

530 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 500 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7527 •

Stenen eigendom op een perceel van 45.663 m² inclusief;

Een gelijkvloerse woning met gesloten keuken van 22 m², een woon-/eetkamer van 38 m² met open haard, een veranda van 38 m², twee slaapkamers van 18 m², een badkamer, een master suite van 25 m² en gescheiden toilet.

Boven een zolder van 130 met toegang tot de duiventil.

In de kelder een wasruimte en een kelder van 48 m² met toegang naar buiten.

een poolhouse met uitzicht op het chloorzwembad van 5*12m.

Een schuur van 400 m².

De daken zijn gemaakt van mechanische pannen.

Dubbele beglazing.

Collectieve sanitaire voorzieningen.

