



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7528

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

130 m² woonop.

5 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7528 •

Woning uit eind jaren 70 van 130m² bestaande uit een entree van 6,30m², een woonkamer van 23m² met woonkamer van 18m², een keuken van 12,50m², een distributiegang van 9m² die drie slaapkamers bedient van 13m², 10m², 11m² elk, een apart toilet van 3m², een badkamer met 2 wastafels, een wasruimte,.

Een oude aangrenzende garage omgebouwd tot een woning van 18 m², op de zolderverdieping en omgebouwd tot een slaapkamer van 7 m².

Een bijgebouw van 200m² in goede staat, met de mogelijkheid om het om te bouwen tot woning plus een kelder van 16m².

Land van 4698m²

