



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7528

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

130 m<sup>2</sup> woonop.

5 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7528 •

Woning uit eind jaren 70 van 130m<sup>2</sup> bestaande uit een entree van 6,30m<sup>2</sup>, een woonkamer van 23m<sup>2</sup> met woonkamer van 18m<sup>2</sup>, een keuken van 12,50m<sup>2</sup>, een distributiegang van 9m<sup>2</sup> die drie slaapkamers bedient van 13m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> elk, een apart toilet van 3m<sup>2</sup>, een badkamer met 2 wastafels, een wasruimte,.

Een oude aangrenzende garage omgebouwd tot een woning van 18 m<sup>2</sup>, op de zolderverdieping en omgebouwd tot een slaapkamer van 7 m<sup>2</sup>.

Een bijgebouw van 200m<sup>2</sup> in goede staat, met de mogelijkheid om het om te bouwen tot woning plus een kelder van 16m<sup>2</sup>.

Land van 4698m<sup>2</sup>

