



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7529

• Huis - Villeréal •



TUIGHEID

## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

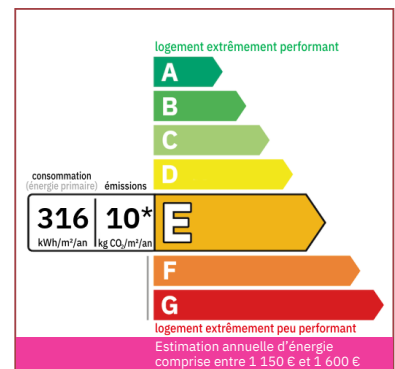
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1900



Een oud station volledig gerestaureerd voor kantoorgebruik. Ideaal voor een professioneel project. Parkeren naast de deur.

58 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included\*

Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7529 •

Oud pand met een woonoppervlakte van circa 58 m<sup>2</sup> inclusief:

- Entree, hal van circa 4,6 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer, kasten onder de trap.
- Een kamer van circa 14,2 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer, kasten, 2 ramen
- Een kamer van circa 8 m<sup>2</sup> (aaneengesloten) zwevende parketvloer, kasten, een raam.
- Een badkamer met toilet en wastafel.
- Een kamer van circa 8,6 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer, kastenwand, een trap naar de bovenverdieping.

Boven:

- Een kamer van circa 9,6 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer, 2 ramen, plank.
- Een kamer van circa 13,3 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer, 2 ramen.

Aanvullende informatie:

- Verwarming door middel van een warmtepomp, lucht/lucht
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing, houten luiken.
- Sanitair middels riolering.

