



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7532

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 10346 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Geothermisch

Afvoersysteem: Septic tank

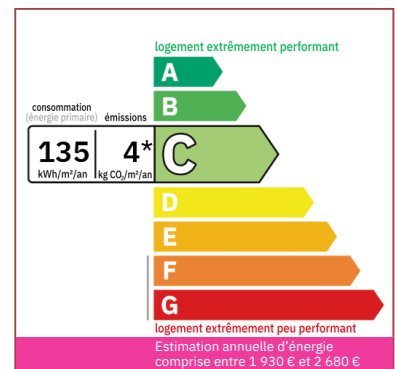
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



30 minuten ten zuiden van Bergerac, prachtig stenen huis van 240 m², volledig smaakvol gerenoveerd, de schuur van 400 m² in uitstekende staat en de duiventil omgebouwd tot gîte, omgeven door een bosrijk park van meer dan

240 m² woonop.

10 346 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

614 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 580 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7532 •

18e-eeuws stenen woonhuis bestaande uit een geheel gerenoveerd huis met schuin dak, een schuur en een duiventil op een terrein van 13.460 m².

Het huis van 240 m² bestaat op de begane grond uit: een inkomhal, een woonkamer, een eetkamer met gesloten insert, een kantoor, een keuken, aparte toiletten en 'een grote wasruimte met douche'.

Boven: een overloop, twee slaapkamers, een badkamer en een master suite met kleedkamer en apart toilet.

Buiten: een terras met uitzicht op een bosrijk park en een bovengronds zwembad.

Een schuur in goede staat met overdekte binnenplaats bestaande uit verschillende bijgebouwen en bijgebouwen.

Een onlangs gerenoveerde ronde duiventil van 10 m diameter van 13 meter hoogte die gebruikt kan worden als gîte van circa 150 m² op drie niveaus.

Dubbele beglazing.

Dak in goede staat.

Individuele sanitaire voorzieningen.

