



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7532

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10346 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Geothermisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

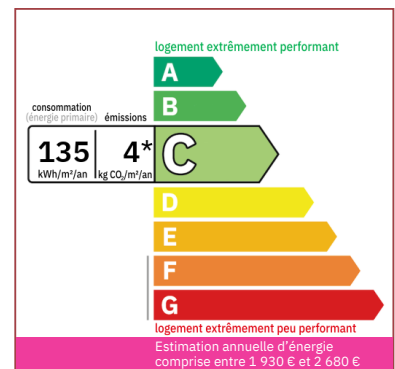
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



30 minuten ten zuiden van Bergerac, prachtig stenen huis van 240 m<sup>2</sup>, volledig smaakvol gerenoveerd, de schuur van 400 m<sup>2</sup> in uitstekende staat en de duiventil omgebouwd tot gîte, omgeven door een bosrijk park van meer dan

240 m<sup>2</sup> woonop.

10 346 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

614 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 580 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7532 •

18e-eeuws stenen woonhuis bestaande uit een geheel gerenoveerd huis met schuin dak, een schuur en een duiventil op een terrein van 13.460 m<sup>2</sup>.

Het huis van 240 m<sup>2</sup> bestaat op de begane grond uit: een inkomhal, een woonkamer, een eetkamer met gesloten insert, een kantoor, een keuken, aparte toiletten en 'een grote wasruimte met douche'.

Boven: een overloop, twee slaapkamers, een badkamer en een master suite met kleedkamer en apart toilet.

Buiten: een terras met uitzicht op een bosrijk park en een bovengronds zwembad.

Een schuur in goede staat met overdekte binnenplaats bestaande uit verschillende bijgebouwen en bijgebouwen.

Een onlangs gerenoveerde ronde duiventil van 10 m diameter van 13 meter hoogte die gebruikt kan worden als gîte van circa 150 m<sup>2</sup> op drie niveaus.

Dubbele beglazing.

Dak in goede staat.

Individuele sanitaire voorzieningen.

