



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7533

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 350 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

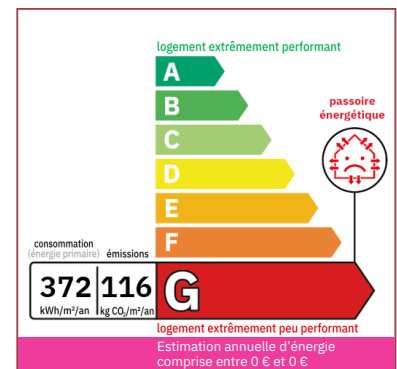
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van de prachtige Bastide van Monpazier, woning met souterrain met twee slaapkamers op afgesloten terrein van circa 400m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup> woonop.

350 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

209 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included\*

Price without fees: 195 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7533 •

Vrijstaand dorpshuis gebouwd in 1970 op de omheinde tuin. Het huis is tot de 1e verdieping in steen gebouwd en vervolgens in betonblokken. Op de begane grond een entree naar een hal die de garage, een bijgebouw voor de stookruimte, bedient. Een mooie houten trap leidt naar de bovenverdieping met daarin een keuken volledig ingericht met kasten en voorzien van koelkast, vaatwasser, afzuigkap, oven, kookplaat met de eetkameroppervlakte van 31 m<sup>2</sup>. een toilet, een badkamer, twee slaapkamers van elk 15 m<sup>2</sup>.

