



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7534

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 12.61 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

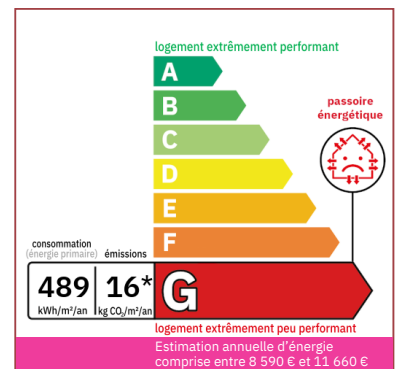
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1700



Prachtig landgoed 'Chartreuse' dichtbij het middeleeuwse dorp Issigeac en Bergerac, Dordogne. Dominante positie met uitzicht.

Talrijke prachtige stenen bijgebouwen - 14 hectare grond

400 m² woonop.

126 100 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

455 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*

Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7534 •

De oorsprong ervan gaat terug tot de 16e eeuw, toen het een protestants leengoed was en daarna jarenlang eigendom was van een plaatselijke adellijke familie Bergerac.

Landgoed van 14 hectare met uitzicht over het landschap, op slechts 5 minuten van winkels en het prachtige historische dorp Issigeac.

La Chartreuse - Charterhouse biedt meer dan 400 m² woonoppervlak op één verdieping, met 5 slaapkamers, 2 badkamers en veel historische kenmerken.

Het huis is als volgt samengesteld. Entree, hal met grote gang.

Eenvoudige keuken

Eetkamer, studeerkamer

5 slaapkamers met parketvloer

Inrichtbare zolder

Het pand vereist een volledige renovatie, een nieuw verwarmingssysteem en een septisch systeem.

Op het terrein diverse stenen bijgebouwen, schuren, schuur met afgesloten binnenplaats, schuren, voormalig wijnpakhuis, wijnkelder, stallen, duiventil...

Geweldig project als toekomstig verhuurcomplex, manege of gezinswoning.

