Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7539

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 32956 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel, Climatisation et bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

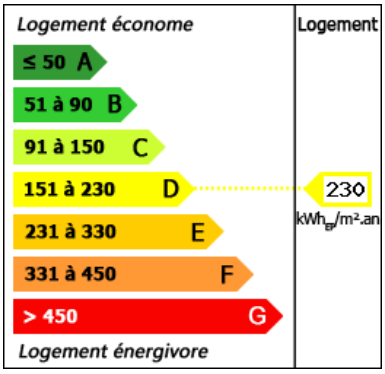
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Dicht bij de beschermde bastidestad Monflanquin. ten zuiden van Bergerac Zeer mooi landhuis omgeven door een park van 3 ha met zwembad en tennisbaan 5 slaapkamers en 5 douchekamers en bijgebouwen. 5 minuten van

400 m² woonop.

32 956 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price

695 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7539 •

Groot stenen landhuis, bestaande uit een entree in een duiventil, op de 1e verdieping, een kantoor.
Gastentoiletten en stookruimte.
Grote woonkamer van 107m2 met een centrale open haard die uitkomt op het terras en de tuin - op het zuiden. Kelders met wijnkelder.

Ingerichte keuken met eiland en granieten werkblad - 19,50 m2

Een tweede woonkamer bevindt zich op het halve niveau, evenals twee slaapkamers met elk hun doucheruimte en toilet, toegang tot de veranda vanuit de woonkamer.
Daarboven een studio van ca. 60m2 met onafhankelijke toegang en badkamer met toilet.
Op de begane grond nog een terras met jacuzzi.
Deur, toegang tot de garage

In de linkervleugel de hoofdslaapkamer met dressing, grote badkamer, toegang tot het terras via de slaapkamer.
Alle kamers hebben airconditioning - omkeerbaar en elektrisch Velux
Groot terras en veranda met uitzicht op het park en het zoutzwembad van 13 x 6 m, verwarmd met elektrische veiligheidsafdekking, het strand, de technische ruimte en het overdekte terras.

Poolhouse met overdekt terras, zomerkeuken en bar, logeerkamer met douche en WC

Werkplaats, serre en dubbele garage met elektrische deur, elektrische toegangspoort.
Tennisbaan
Een perceel van ruim 3 hectare met tuinen en truffelbomen, vijver, waterput en bron.

Verwarming op stookolie met Viessemen-ketel - vloerverwarming in de woonkamer. Omkeerbare airconditioning in alle kamers
Waterbron, Waterontharder

5 minuten rijden van het dorp Monflanquin met alle winkels, restaurants en cafés, 'geklasseerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk' en 45 minuten ten zuiden van Bergerac met zijn internationale luchthaven en wijngaarden.



