



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7540

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2052 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: micro station

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op enkele km van Monflanquin, gebouw van 220 m² gebruikt als restaurant en kruidenierswinkel, dat kan worden omgevormd tot een woning op een terrein van 2052 m² met parkeerplaats.

215 m² woonop.

2 052 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7540 •

Stenen gebouw van 220 m² voorheen voor professioneel gebruik in de horeca op een terrein van 2052 m² met parkeerplaats.

Op de begane grond vier hoofdkamers van elk circa 50 m² inclusief veranda, allen met openslaande deuren en een keuken van 13 m².

Boven een slaapgedeelte met twee slaapkamers van 9 m² en een badkamer, alsmede een nog af te werken zolder van circa 90 m².

Individuele sanitaire voorzieningen voor microstations.

Dak uit 2012.

Dubbele beglazing.

