



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7542

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 144995 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Sans pour la chartreuse et poele à pellets pour la maison

**Afvoersysteem:** Septic tank

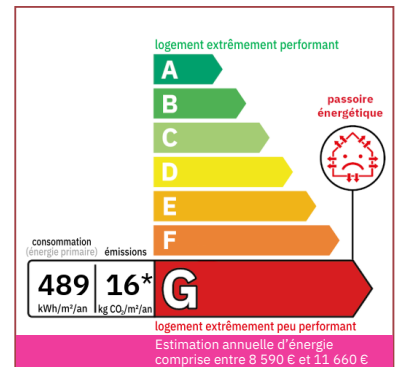
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1600



Prachtige Chartreuse nabij het middeleeuwse stadje Issigeac en Bergerac, Dordogne. In een machtspositie met uitzicht. Talrijke stenen bijgebouwen en gastenverblijf.

520 m<sup>2</sup> woonop.

144 995 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

762 000 €

Agency fees: 4,4 % VAT included\*

Price without fees: 730 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7542 •

De oorsprong ervan dateert uit de 16e eeuw en was een protestants bolwerk, dat toen toebehoorde aan een familie van de adel van Bergerac

Domein op 15 hectare waarvan één met landelijk uitzicht en op slechts 5 minuten van winkels en het dynamische en historische dorp Issigeac

Het charterhuis biedt ruim 400m<sup>2</sup> woonoppervlak op één niveau met zijn 5 slaapkamers en 2 badkamers en veel historische kenmerken.

Het huis is als volgt samengesteld

Entree met grote oversteekhal

Enkele keukens

Eetkamer, kantoor

5 slaapkamers met parketvloer

Zolder

Het huis vereist renovatiewerkzaamheden

Verschillende stenen bijgebouwen - schuren, een schuur met afgesloten binnenplaats, garages, oude wijnopslagplaats, wijnkelder, stallen, duiventil

Gastenverblijf van circa 120m<sup>2</sup>

Uitgeruste keuken, woonkamer met pelletkachel

2 slaapkamers en 1 kantoor.

Doucheruimte met toilet. terras - uitzicht

Een grote ontvangstruimte of woonruimte met stenen muren

Carport.

Het dorp Issigeac op 5 minuten afstand, ongetwijfeld een van de beste dorpen in de Dordogne met gezellige restaurants, een wekelijkse supermarkt en zijn winkels.

De rivierstad Bergerac op minder dan 20 minuten afstand, beroemd om zijn wijnen, de luchthaven met vluchten naar Engeland, Nederland en België, het SNCF-station dat Bordeaux verbindt, een stad die op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat.

