



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7544

• Kasteel / Landhuis - Monbazillac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.75 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1820

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sector Monbazillac, landhuis uit 1820 volledig gerenoveerd met smaak, vijf suites, zwembad op bijna twee hectare.

332 m<sup>2</sup> woonop.

17 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 312 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 1 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7544 •

Gereneveerd 19e-eeuws landhuis van 332 m<sup>2</sup>, op een perceel van 17.571 m<sup>2</sup> met bijgebouw.

De woning op drie niveaus bestaat uit;

Op de begane grond; een inkomhal van 16 m<sup>2</sup>, een ontvangstruimte van 40 m<sup>2</sup>, een keuken/eetkamer van 23 m<sup>2</sup> met open haard en SMEG piano, een badkamer/wasruimte van 12 m<sup>2</sup> met uitzicht naar buiten, toiletten en een stookruimte met olieketel.

Op de eerste verdieping een ontvangsthall van 35 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met gesloten inzet en een suite met open haard en een badkamer van 28 m<sup>2</sup>.

Toegang naar buiten via symmetrische stenen trap.

Op de tweede; een overloop gebruikt als bibliotheek van 20 m<sup>2</sup>, twee suites van 18 m<sup>2</sup> met badkamer en een suite met badkamer en douche van 26 m<sup>2</sup>, met toegang tot de zolder.

Buiten een betegeld terras dat uitkomt op een bosrijk park met een zwembad van 10 x 5 meter onder alarm, een elektrische poort en een stenen bijgebouw van ongeveer 20 m<sup>2</sup>.

Beschikbaar gemeubileerd,

Aluminium dubbele beglazing,

Centrale verwarming op olie,

Le

