



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7544

• Kasteel / Landhuis - Monbazillac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.75 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1820

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sector Monbazillac, landhuis uit 1820 volledig gerenoveerd met smaak, vijf suites, zwembad op bijna twee hectare.

332 m² woonop.

17 500 m²

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 312 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 1 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7544 •

Gereneveerd 19e-eeuws landhuis van 332 m², op een perceel van 17.571 m² met bijgebouw.

De woning op drie niveaus bestaat uit;

Op de begane grond; een inkomhal van 16 m², een ontvangstruimte van 40 m², een keuken/eetkamer van 23 m² met open haard en SMEG piano, een badkamer/wasruimte van 12 m² met uitzicht naar buiten, toiletten en een stookruimte met olieketel.

Op de eerste verdieping een ontvangsthall van 35 m², een woonkamer van 40 m² met gesloten inzet en een suite met open haard en een badkamer van 28 m².

Toegang naar buiten via symmetrische stenen trap.

Op de tweede; een overloop gebruikt als bibliotheek van 20 m², twee suites van 18 m² met badkamer en een suite met badkamer en douche van 26 m², met toegang tot de zolder.

Buiten een betegeld terras dat uitkomt op een bosrijk park met een zwembad van 10 x 5 meter onder alarm, een elektrische poort en een stenen bijgebouw van ongeveer 20 m².

Beschikbaar gemeubileerd,

Aluminium dubbele beglazing,

Centrale verwarming op olie,

Le

