



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7545

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4508 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** micro station aux normes

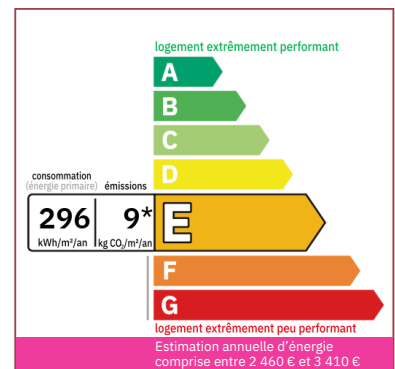
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de rand van een klein charmant gehucht, op een dominante positie, charmant stenen huis van 130 m<sup>2</sup>, zwembad en bijgebouwen op een terrein van 4278 m<sup>2</sup>.

130 m<sup>2</sup> woonop.

4 508 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7545 •

Stenen boerderij van 130 m<sup>2</sup> met bijgebouwen op een perceel van 4278 m<sup>2</sup>.

Deze bevindt zich op de begane grond; Een woon-/eetkamer van 50 m<sup>2</sup> met kiezelinbouw, een semi-aparte keuken van 10 m<sup>2</sup> uitgerust met een piano van het merk Leisure, een gang die leidt naar een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup>, een badkamer, aparte toiletten en vervolgens een berging van 8 m<sup>2</sup> die leidt naar een wintertuin van 23 m<sup>2</sup> met de technische ruimte voor het zwembad.

Boven een overloop van 20 m<sup>2</sup> (die gebruikt kan worden als derde slaapkamer) die uitkomt op een kantoorruimte van 6 m<sup>2</sup> en een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met dakraam.

Een schuur van 57 m<sup>2</sup>, een werkplaats en vervolgens een dubbele garage van 24 m<sup>2</sup>.

Een betegeld terras geeft toegang tot het bosrijke park met truffeleiken en een chloorzwembad van 10 x 5 meter waarvan de voering vervangen moet worden.

Omkeerbare airconditioning,

Aanwezigheid van een put,

Dak in goede staat met fotovoltaïsche panelen, sanitaire voorzieningen; microstation voldoet aan de normen,

