



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7550

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 813 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: GAZ VILLE

Afvoersysteem: Alles in het riool

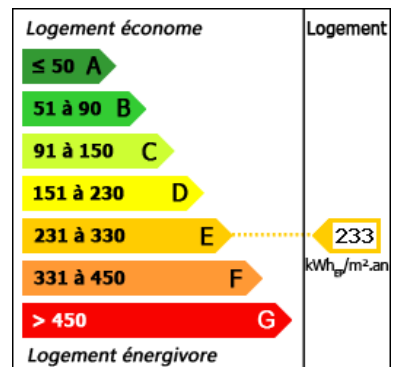
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Zeldzaam in Sarlat, herenhuis op 400 meter lopen van het historische centrum van Sarlat, circa 290 m², 4/6 slaapkamers, kleine bijgebouwen, binnenplaats, tuin, garage en parkeerplaats, op een omheind en bosrijk perceel van 800 m².

294 m² woonop.

813 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

455 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7550 •

Tuinniveau:

Entreehal 17,50 m², kantoor (slaapkamer) van 27 m², bibliotheek (slaapkamer) van 28 m², wasruimte/stookruimte/toilet van 22,50 m², kelder 7,5 m².

1e verdieping:

Keuken van 14 m², eetkamer van 22 m², woonkamer van 27 m², slaapkamer van 28 m² + badkamer en toilet van 11 m², gang van 11 m².

2e Verdieping gedeeltelijk zolder:

Hal/overloop van 20 m², 3 slaapkamers van 20 m², 20 m² en 16 m², berging van 11 m², badkamer en toilet van 7,50 m², apart toilet en berging van 3 m².

Zolder gedeeltelijk bruikbaar van 56 m²

Afhankelijkheden:

- Werkplaats/berging van 22,50 m² met aangebouwde aanbouw van 12,5 m²
- Een kleine achthoekige toren van 9 m².

Aangebouwde garage van 29 m² met directe toegang tot de woning.

