



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7552

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8119 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Bois-électrique-géothermie

**Afvoersysteem:** Septic tank

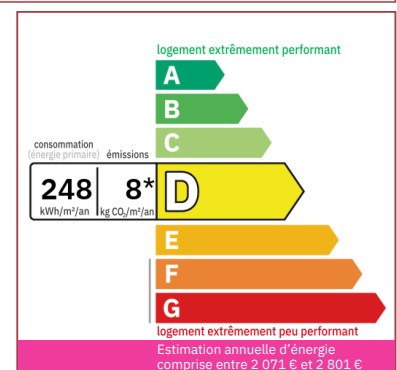
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op 3 km van het centrum van Sarlat, woning bestaande uit een gelijkvloers huis met 3 slaapkamers, een stenen bijgebouw met een appartement met 2 slaapkamers op hetzelfde niveau, en een appartement met 1 slaapkamer.

250 m<sup>2</sup> woonop.

8 119 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

677 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included\*

Price without fees: 650 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7552 •

Traditioneel stenen hoofdhuis op één niveau, ongeveer 130 m<sup>2</sup> woonoppervlak, bestaande uit een woon-/eetkamer van 40 m<sup>2</sup> met inzethaard, mezzanine van 17 m<sup>2</sup>, met toegang tot de inrichtbare zolder (4e nog af te werken slaapkamer 9 m<sup>2</sup>), keuken van 12 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers van 11, 11 en 19 m<sup>2</sup>, badkamer van 8 m<sup>2</sup> met ligbad en douche, toilet, wasruimte van 5 m<sup>2</sup>.

Garage en kelder - schrijnwerk met dubbele beglazing - Individuele sanitaire voorzieningen.

Hout- en elektrische verwarming.

Stenen schuur bestaande uit 2 onafhankelijke accommodaties, gerenoveerd in 2006.

Cottage met 2 slaapkamers, bestaande uit een woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met open keuken, 2 slaapkamers van 10,6 en 15 m<sup>2</sup>, badkamer van 4,5 m<sup>2</sup>, toilet, bijkeuken/wasruimte van 17 m<sup>2</sup>, toilet.

Garage met elektrische deur - Schrijnwerk met dubbele beglazing - Individuele sanitaire voorzieningen

Gîte met 1 slaapkamer van circa 43 m<sup>2</sup>, bestaande uit een woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, doucheruimte, toilet.

Garage met elektrische deur - Schrijnwerk met dubbele beglazing - Individuele sanitaire voorzieningen.

Aardwarmte voor de 2 woningen in de schuur - dak van de schuur gemaakt in 2022.

Aangrenzend land dat niet direct over het hoofd wordt gezien.

