



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7552

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8119 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Bois-électrique-géothermie

Afvoersysteem: Septic tank

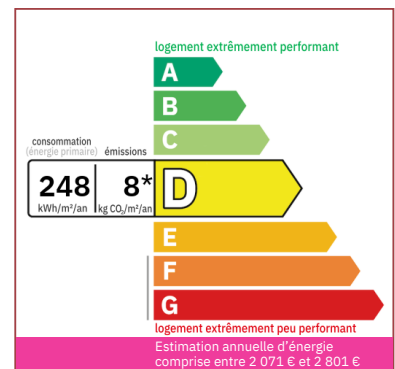
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 3 km van het centrum van Sarlat, woning bestaande uit een gelijkvloers huis met 3 slaapkamers, een stenen bijgebouw met een appartement met 2 slaapkamers op hetzelfde niveau, en een appartement met 1 slaapkamer.

250 m² woonop.

8 119 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

677 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*

Price without fees: 650 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7552 •

Traditioneel stenen hoofdhuis op één niveau, ongeveer 130 m² woonoppervlak, bestaande uit een woon-/eetkamer van 40 m² met inzethaard, mezzanine van 17 m², met toegang tot de inrichtbare zolder (4e nog af te werken slaapkamer 9 m²), keuken van 12 m², 3 slaapkamers van 11, 11 en 19 m², badkamer van 8 m² met ligbad en douche, toilet, wasruimte van 5 m².

Garage en kelder - schrijnwerk met dubbele beglazing - Individuele sanitaire voorzieningen.
Hout- en elektrische verwarming.

Stenen schuur bestaande uit 2 onafhankelijke accommodaties, gerenoveerd in 2006.

Cottage met 2 slaapkamers, bestaande uit een woonkamer van 40 m² met open keuken, 2 slaapkamers van 10,6 en 15 m², badkamer van 4,5 m², toilet, bijkeuken/wasruimte van 17 m², toilet.

Garage met elektrische deur - Schrijnwerk met dubbele beglazing - Individuele sanitaire voorzieningen

Gîte met 1 slaapkamer van circa 43 m², bestaande uit een woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, doucheruimte, toilet.

Garage met elektrische deur - Schrijnwerk met dubbele beglazing - Individuele sanitaire voorzieningen.

Aardwarmte voor de 2 woningen in de schuur - dak van de schuur gemaakt in 2022.

Aangrenzend land dat niet direct over het hoofd wordt gezien.

