



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7554

• Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •

TUIGHEID



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4700 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

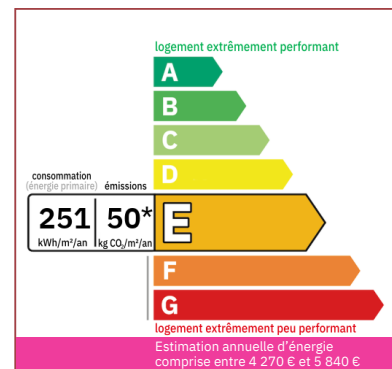
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Oud huis 176m² mogelijk. meer bijgebouwen op 4700m² grond nabij Golf des Vigiers, Plum dorp

176 m² woonop.

4 700 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

238 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 225 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7554 •

Deze familiegerichte woning heeft een interessante configuratie voor diverse projecten (logeerkamers, gîte, enz.).

Deze woning is goed gelegen als zowel hoofd- als tweede woning. Alle voorzieningen liggen op 10 minuten met de auto, inclusief het treinstation. Bergerac ligt op 25 minuten afstand.

Het is een oud huis in goede staat van onderhoud, dat comfort biedt zoals het is (centrale verwarming plus kachel, schrijnwerk met dubbele beglazing, ingerichte keuken, enz...).

Begane grond: entree van 12m² plus circulatieruimte van 17m²

Ingerichte en uitgeruste keuken van 18m²

Zeer lichte woonkamer van 42m² voorzien van een houtkachel

een slaapkamer van 26m²

individueel toilet,

badkamer

lingerie

De eerste verdieping biedt twee grote slaapkamers van 22m² en 18m² plus een grote in te richten zolder van 98m² met 5 ramen, houten vloer

Werkplaats grenzend aan het huis van 76 m² met boiler en brandstoftank

Schuur/garage van 79m² (renovatiwerkzaamheden te plannen)

Landzijde: 3 aangrenzende percelen die zo dicht mogelijk bij het huis een pleziertuin vormen met een kleine vijver (recuperatie van regenwater) en een open weide met uitzicht op de wijngaarden.

Huis aangesloten op riolering. Interieur in goede staat, decoratie type "landhuis".

Grond: €897

