Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7554 • Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4700 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

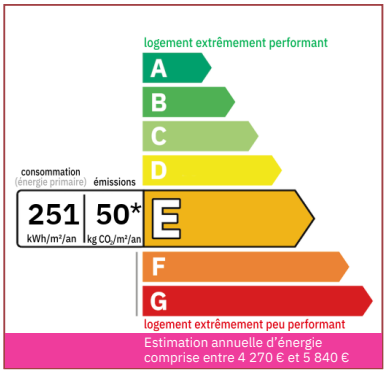
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Oud huis 176m2 mogelijk. meer bijgebouwen op 4700m2 grond nabij Golf des Vigiers, Plum dorp

176 m² woonop.

4 700 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

238 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 225 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7554 •

Deze familiegerichte woning heeft een interessante configuratie voor diverse projecten (logeerkamers, gîte, enz.).
Deze woning is goed gelegen als zowel hoofd- als tweede woning. Alle voorzieningen liggen op 10 minuten met de auto, inclusief het treinstation. Bergerac ligt op 25 minuten afstand.
Het is een oud huis in goede staat van onderhoud, dat comfort biedt zoals het is (centrale verwarming plus kachel, schrijnwerk met dubbele beglazing, ingerichte keuken, enz...).
Begane grond: entree van 12m2 plus circulatieruimte van 17m2
Ingerichte en uitgeruste keuken van 18m2
Zeer lichte woonkamer van 42m2 voorzien van een houtkachel
een slaapkamer van 26m2
individueel toilet,
badkamer
lingerie
De eerste verdieping biedt twee grote slaapkamers van 22m2 en 18m2 plus een grote in te richten zolder van 98m2 met 5 ramen, houten vloer
Werkplaats grenzend aan het huis van 76 m2 met boiler en brandstoftank
Schuur/garage van 79m2 (renovatiewerkzaamheden te plannen)

Landzijde: 3 aangrenzende percelen die zo dicht mogelijk bij het huis een pleziertuin vormen met een kleine vijver (recuperatie van regenwater) en een open weide met uitzicht op de wijngaarden.

Huis aangesloten op riolering. Interieur in goede staat, decoratie type “landhuis”.

Grond: €897







