Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7556 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3244 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

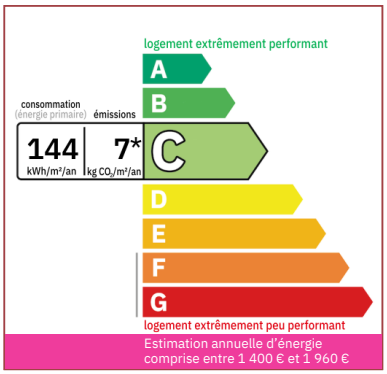
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1888



Prachtig herenhuis uit 1888, gerenoveerd sinds 2011. Comfortabel en licht, 4 slaapkamers, zolder en kelder. Verschillende bijgebouwen die verbouwd kunnen worden. Buitengewoon uitzicht! mooi park van ongeveer 3000 m2.

188 m² woonop.

3 244 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

449 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 423 585 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7556 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 187 m2 verdeeld over 2 verbouwde verdiepingen en de mogelijkheid tot uitbreiding op de zolder:
Op tuinniveau:
- Entree naar een woonkamer van circa 59,3 m2, houtkachel in de open haard, tegelvloer, stenen muren, zichtbare balken, houten trap naar de bovenverdieping.
- Een keuken van circa 17,4 m2, betegelde vloer, een functionele open haard van het type Cantou (gesloten rookkanaal). Keuken voorzien van boven- en onderkasten, een kookeiland, gaskookplaat, vaatwasser en oven. Een Frans raam dat toegang geeft tot een vestibule.
- Een hal van circa 4,5 m2 die dienstdoet als entree vanuit de tuin met toegang tot het overdekte terras. Vloertegels.
- Een wasruimte van circa 3,6 m2, met een apart toilet, betegelde vloer.
- Een kantoor van circa 18,5 m2, voorzien van tegelvloer, openslaande deuren naar de achtertuin van de woning.

Boven:
- Overloop van circa 13 m2, voorzien van zwevende parketvloer. Omkeerbare airconditioning die de lucht naar de bovenverdieping verspreidt.
- Een slaapkamer van circa 18,9 m2, voorzien van laminaatvloer.
- Een slaapkamer van circa 18,5 m2, voorzien van laminaatvloer.
- Een slaapkamer van circa 18 m2, voorzien van laminaatvloer, een decoratieve houten open haard, een inbouwkast van hout en een eigen badkamer met een douchecabine, een wastafel, een toilet, een handdoekdroger en VMC.
- Vrije ruimte van circa 2,2 m2, betegelde vloer. Een kast.
- Een apart toilet van circa 1,5 m2, voorzien van tegelvloer, aardewerk wanden en een wastafel.
- Een badkamer van circa 12 m2 met hoekligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en opbergkasten.

- Een nog in te richten zolder van circa 82 m2 op de begane grond. Vloer, vloerisolatie met cellulosewatt.
- Een kelder van ongeveer 80 m2 onder de balken, grind op de grond.









Aanvullende informatie:
- Dak in 2015 vernieuwd met horren onder de