



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7556

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3244 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

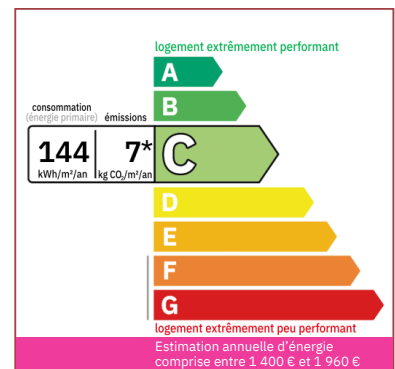
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1888



Een prachtig burgerlijk huis uit 1888, gerenoveerd sinds 2011. Comfortabel en licht, 4 slaapkamers, zolder en kelder. Verschillende converteerbare bijgebouwen. Buitengewoon uitzicht! mooi park van ongeveer 3000 m².

188 m² woonop.

3 244 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

449 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 423 585 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7556 •

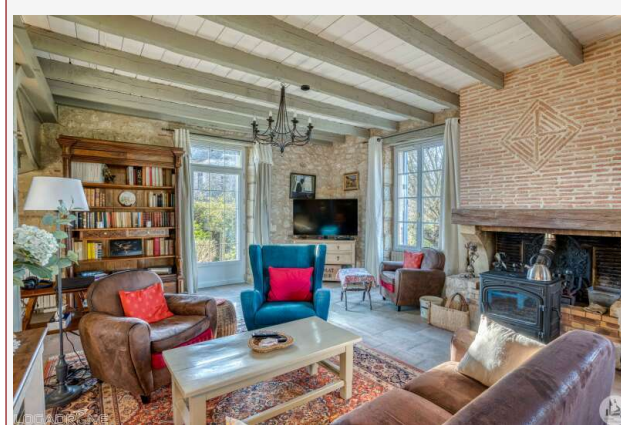
Een woning met een woonoppervlakte van circa 187 m² op 2 gemeubileerde niveaus en mogelijkheid tot uitbouw naar zolder:

Op tuinniveau:

- Entree naar een woonkamer van circa 59,3 m², een houtkachel geïnstalleerd in een schouw, tegelvloer, natuurstenen muren, balkenplafond, een houten trap naar de eerste verdieping.
- Een keuken van circa 17,4 m², tegelvloer, een functionele schouw type Cantou (gesloten rookkanaal). Keuken voorzien van boven- en onderkasten, een centraal eiland, voorzien van een gaskookplaat, een vaatwasser, een oven. Een Frans raam dat uitkomt op een vestibule.
- Een vestibule van circa 4,5 m² dienend als entree vanuit de tuin met toegang tot het overdekte terras. Betegelde vloer.
- Een wasruimte van circa 3,6 m², voorzien van een separaat toilet, tegelvloer.
- Een kantoor van circa 18,5 m², tegelvloer, openslaande deuren naar de achtertuin van de woning.

Boven:

- Een overloop van circa 13 m², zwevende parketvloer. Omkeerbare airconditioning die diffuus is voor de eerste verdieping.
- Een slaapkamer van circa 18,9 m², zwevende parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 18,5 m², laminaatvloer.
- Een slaapkamer van circa 18 m², zwevende parketvloer, een decoratieve houten schouw, een ingebouwde houten kledingkast en een ensuite badkamer met douchecabine, wastafel, toilet, handdoekdroger, vmc.
- Vrije hoogte circa 2,2 m², tegelvloer. Een kast.
- Een separaat toilet van circa 1,5 m², tegelvloer, aardewerk wanden en een fonteintje.
- Een badkamer van circa 12 m² voorzien van een hoekligbad, een inloopdouche, dubbele wastafel, kastenwand.
- Een in te richten zolder van circa 82 m² op de grond. Vloer-, grondisolatie met cellulose watt.
- Een kelder van ongeveer 80 m² onder kromtrekken, grind op de grond.



Aanvullende informatie:

- Dak vernieuwd in 2015 met scherm onder pannen.