



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7558

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4350 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

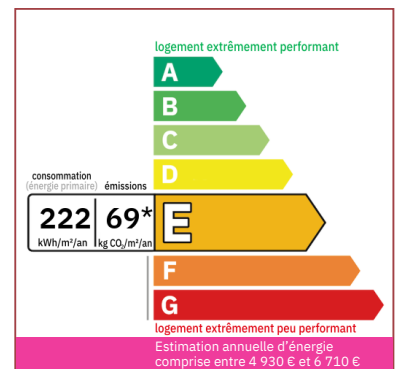
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1773



Tussen Monpazier en Beaumont du Périgord, prachtig stenen pand met herenhuis van 125 m<sup>2</sup>, vier suites en zwembad op een perceel van ongeveer 4300 m<sup>2</sup>.

125 m<sup>2</sup> woonop.

4 350 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**530 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 500 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7558 •

Gerenoveerde stenen woning van 125 m<sup>2</sup> op een perceel van circa 4300 m<sup>2</sup>.

De woning bestaat uit;

Op de begane grond een entreehal met toilet, een woonkamer van 23 m<sup>2</sup> met antieke open haard en een eetkamer met halfopen keuken van 43 m<sup>2</sup> met twee openslaande deuren naar buiten.

Op de eerste verdieping, twee suites, één van 30 m<sup>2</sup>, één van 38 m<sup>2</sup> met toegang tot een beschermd terras van een binnenplaats van 20 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin, elk met een toilet.

Op de tweede verdieping een overloop, twee suites, een zolder van 15 m<sup>2</sup>, een van 30 m<sup>2</sup>, tevens zolder. Ieder met een toilet.

Buiten; Een park met een omheind zwembad met travertinterras en poolhouse, een stenen werkplaats van 10 m<sup>2</sup>, een wasruimte van 20 m<sup>2</sup> met Boch-ketel, een binnenplaats met terras van ongeveer 150 m<sup>2</sup> met een gedeelte van ongeveer 75 m<sup>2</sup> beschermd door een binnenplaats met toegang voor voertuigen.

Individuele sanitaire voorzieningen.

Verwarming op olie.

Gemengd enkel en dubbel glas.

