

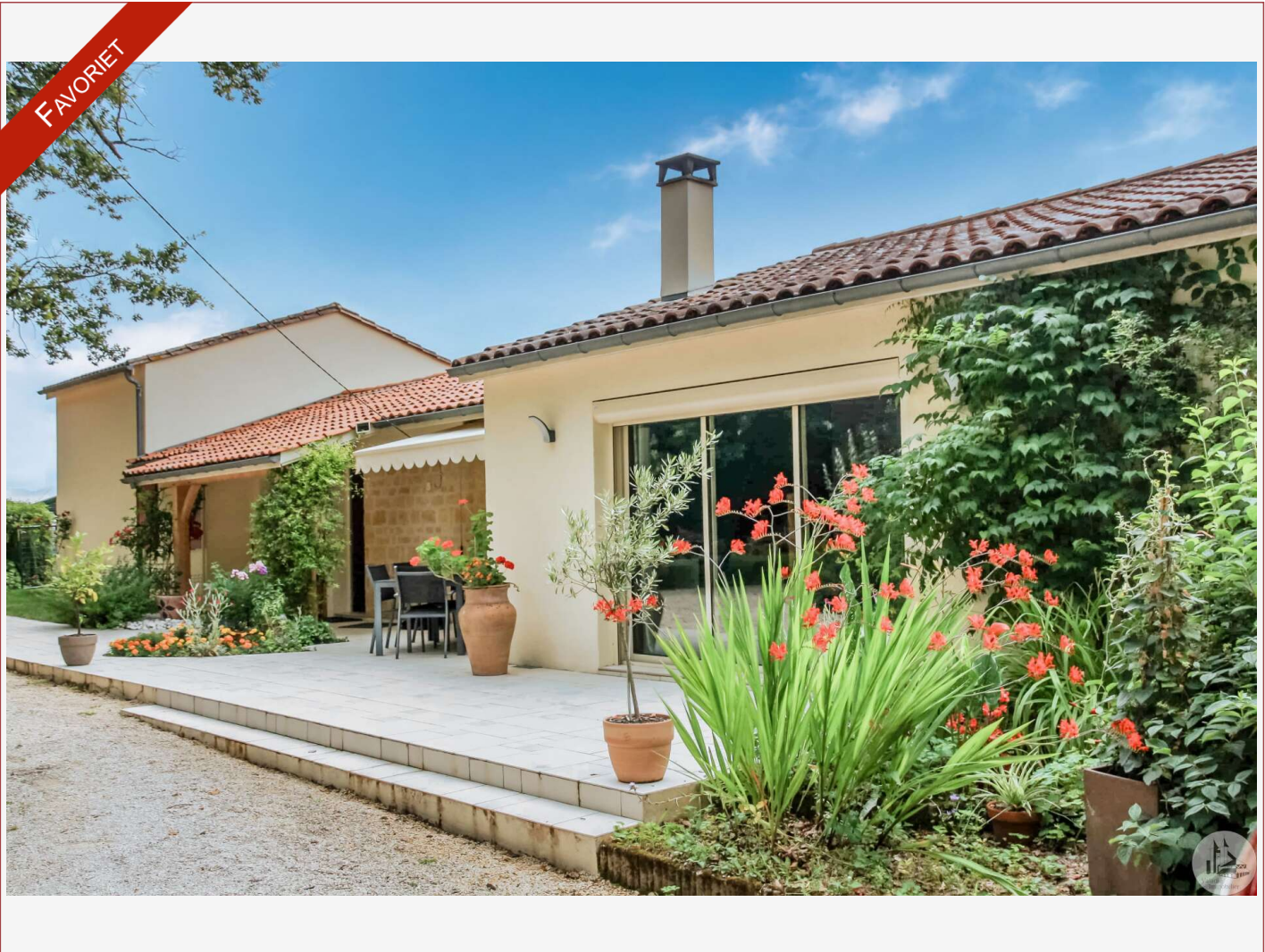


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7561

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4730 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

30 km ten zuiden van Bergerac, charmant huis van 145 m², vier slaapkamers en zwembad op bosrijk park van bijna 4700 m².

145 m² woonop.

4 730 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

339 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7561 •

Gelijkvloers huis van 145m², boerderijstijl op een omheind terrein van 4733 m².

Deze bestaat uit een entree die leidt naar een halfopen eetkamer/keuken van circa 32 m², een woonkamer van 36 m², vier slaapkamers van 12 tot 14 m², een kantoor, een badkamer en aparte toiletten.

Een bijgebouw op de eerste verdieping bereikbaar via een buitentrap van 27 m² kan als gîte worden gebruikt.

Aan de tuinzijde een terras van circa 50 m² met uitzicht op;

Een bijgebouw met garage van 20 m², een wasruimte van 24 m² en een kelder

Een binnenzwembad

Twee houten schuren van 18 m²

Evenals een bosrijk park.

Elektrische verwarming

Dak is in goede staat

Dubbele beglazing

