

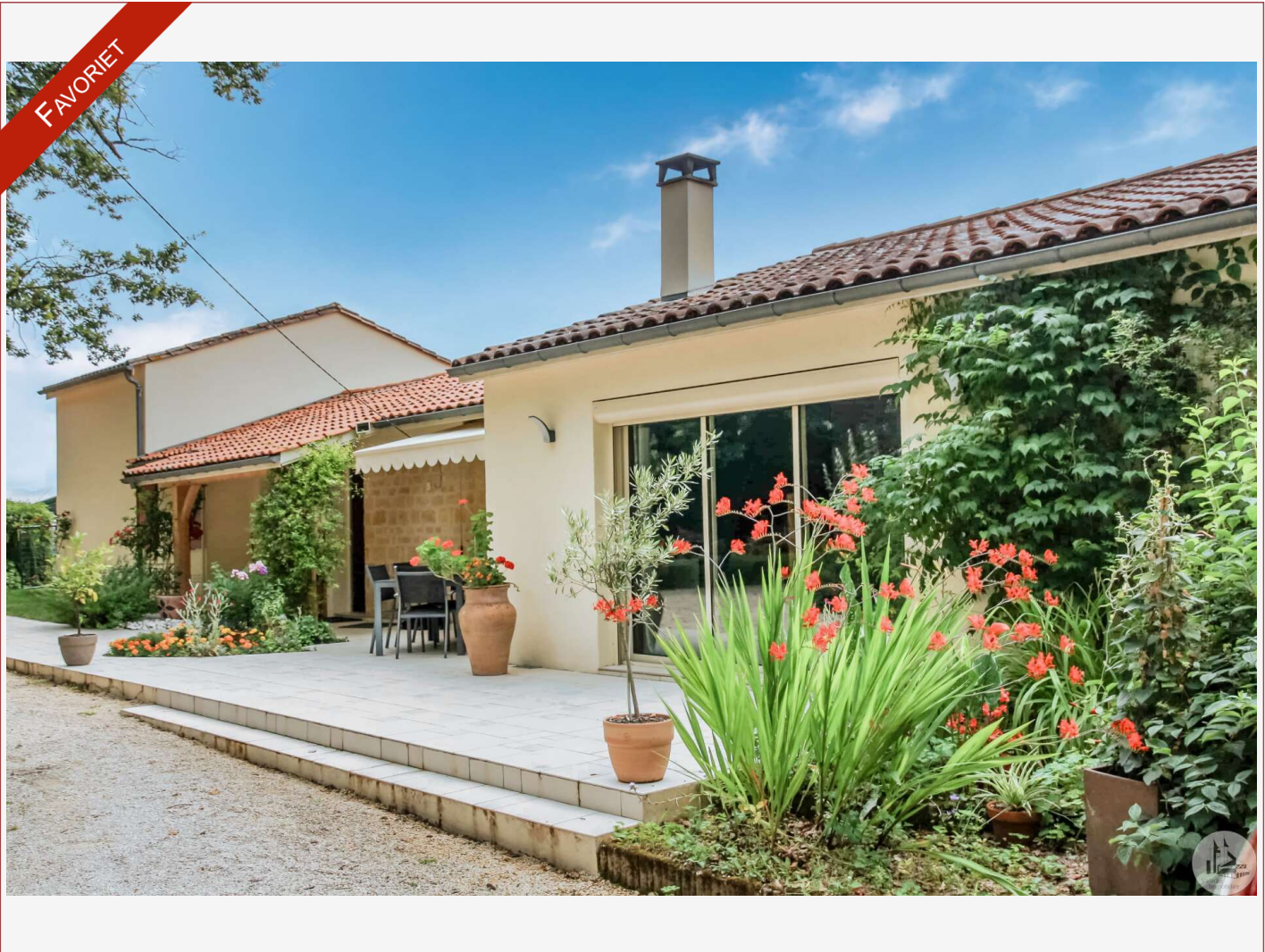


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7561

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4730 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

30 km ten zuiden van Bergerac, charmant huis van 145 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers en zwembad op bosrijk park van bijna 4700 m<sup>2</sup>.

145 m<sup>2</sup> woonop.

4 730 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

339 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 320 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7561 •

Gelijkvloers huis van 145m<sup>2</sup>, boerderijstijl op een omheind terrein van 4733 m<sup>2</sup>.

Deze bestaat uit een entree die leidt naar een halfopen eetkamer/keuken van circa 32 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 36 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers van 12 tot 14 m<sup>2</sup>, een kantoor, een badkamer en aparte toiletten.

Een bijgebouw op de eerste verdieping bereikbaar via een buitentrap van 27 m<sup>2</sup> kan als gîte worden gebruikt.

Aan de tuinzijde een terras van circa 50 m<sup>2</sup> met uitzicht op;

Een bijgebouw met garage van 20 m<sup>2</sup>, een wasruimte van 24 m<sup>2</sup> en een kelder

Een binnenzwembad

Twee houten schuren van 18 m<sup>2</sup>

Evenals een bosrijk park.

Elektrische verwarming

Dak is in goede staat

Dubbele beglazing

