



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7563

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1893 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

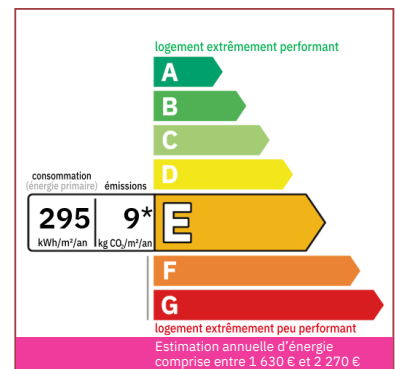
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1999



30 km ten zuiden van Bergerac, huis van 82 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, zwembad op een perceel van bijna 2000 m<sup>2</sup>.

82 m<sup>2</sup> woonop.

1 893 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

177 250 €

Agency fees: 7,4 % VAT included\*  
Price without fees: 165 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7563 •

Gelijkvloers huis gebouwd in 1999 van 82 m<sup>2</sup> op een perceel van 1893 m<sup>2</sup> met zwembad.

Deze bestaat bij binnenkomst uit een eetkamer/woonkamer met insert die uitkomt op een open keuken, drie slaapkamers, een badkamer en aparte toiletten.

Een garage

Een werkplaats

Dubbele beglazing

Het dak is in goede staat

Individueel sanitair systeem dat werkt maar niet voldoet

