



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7566

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 38380 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

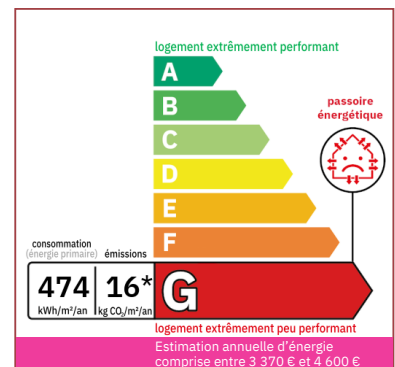
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800



20 km ten zuiden van Bergerac, gelijkvloers stenen huis van 120 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, schuren en meer op een terrein van bijna 4 hectare.

122 m<sup>2</sup> woonop.

38 380 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**286 200 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 270 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7566 •

Stenen huis in Longère-stijl van 120 m<sup>2</sup> met bijgebouwen op een terrein van ruim 38.000 m<sup>2</sup>. Deze bestaat uit een inkomhal van 20 m<sup>2</sup>, een eetkamer met open keuken van 23 m<sup>2</sup> en open haard, een woonkamer van 30 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers van 13 tot 16 m<sup>2</sup>, een badkamer en apart toilet. Boven een zolder waarvan het dak moet worden herzien. Buiten een schuur van 200 m<sup>2</sup>, een afgesloten garage, een varkensstal en een meer. Dubbele beglazing. Individueel sanitair systeem.

