



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7572

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 200 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een paar kilometer van Monpazier, in het hart van een klein dorpje in de Dordogne, 270 m² met restaurant (terras en parkeerplaats), appartement en huurwoning.

270 m² woonop.

200 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7572 •

Gebouw van 210 m2 met handel en residentie.

Op de begane grond een restaurant/pizzeria van 160 m2 met vergunning 4, bestaande uit; een bar van 50 m2, een kamer van 90 m2, een professionele keuken, toiletten met douche, berging en buitenterras.

Pelletketel.

Boven een appartement van circa 50 m2 bestaande uit een woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en apart toilet.

Buiten een bijwoning van circa 60 m2 bestaande uit een woonkamer/keuken met gesloten inbouwkast, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en een garage.

Deze wordt verhuurd voor 300 euro/maand.

Een schuur van circa 100 m2.

Dubbele beglazing op alle kozijnen.

Parkeren.

