



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7575

• Huis - Castillonnès •

TUIGHEID



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 400 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis van ongeveer 65m², ideaal voor een eerste aankoop of een verhuurinvestering, alle voorzieningen op loopafstand, mooie rustige tuin aan de achterzijde, waterput, werkplaats.

65 m² woonop.

400 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included*

Price without fees: 65 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7575 •

Woonhuis bestaande uit:

- entree naar keuken met spoelbak (12,2m²),
- woonkamer (17m²),
- doucheruimte,
- toilet;

Boven:

- 2 aangrenzende slaapkamers (17,6 + 15,8m²),
- toegang tot de zolder.

Veranda met 2 kamers (oud toilet en doucheruimte), kelder (boiler), omheinde tuin met volière (perenboom, vijgenboom, kersenboom), waterput.

Er is een recht van overpad ten behoeve van de buurvrouw om haar tuin te betreden (alleen tot aan haar kelderdeur)

Gemengd :

- PVC dubbel glas (behalve één slaapkamer boven)
- recente elektrische radiatoren
- alles naar het riool

