



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7578

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3800 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

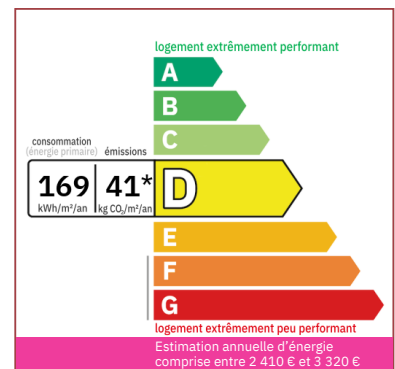
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1980



Aan de poorten van Bergerac, in een groene omgeving, comfortabele en ruime smaakvol gerenoveerde woning van bijna 200 m², vier slaapkamers en twee badkamers op een perceel van circa 3800 m² met zwembad.

191 m² woonop.

3 800 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

402 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7578 •

Gelijkvloerse woning met een totale oppervlakte van 191 m², gebouwd in 1980.

Deze bestaat uit;

Een inkomhal die leidt naar een keuken van 19 m² met openslaande deuren, een woon-/eetkamer van 63 m² met drie openslaande deuren en een open haard, een bijkeuken, een gang die toegang geeft tot drie slaapkamers met parketvloer op de vloer, een badkamer, een master suite met dubbele wastafel badkamer en apart toilet.

Begane grond; een garage van 70 m², twee grote kamers waarvan één van 34 m², een kelder, een berging en de stookruimte.

Buiten twee grote terrassen van 55 en 100 m² rondom het huis, een zwembad van 10m*4,50m met rolluik waarvan de liner vervangen moet worden, een prachtig bosrijk park van ongeveer 3800 m². omheind en afgesloten door een elektrische poort.

Het dak is in goede staat.

Extra beglazing voor de kozijnen.

Conform individueel sanitair systeem.

Verwarming op olie.

