



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7581

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Zeer goede mogelijkheden voor dit stenen complex met onder andere: woonhuis, schuur, schuur en oud kippenhok, allemaal op 5 hectare met waterput, zonder overlast!

100 m<sup>2</sup> woonop.

50 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 165 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7581 •

Te renoveren woonobjecten waaronder:

- overdekt terras (31,7m<sup>2</sup>)
- entree, hal (circa 9m<sup>2</sup>),
- keuken (20m<sup>2</sup>),
- woonkamer (13m<sup>2</sup>),
- eetkamer (13m<sup>2</sup>);

Boven:

- compenseren,
- 2 slaapkamers (13 en 19m<sup>2</sup>),
- doucheruimte met toilet (4m<sup>2</sup>).

Aangrenzende garage met zolder erboven (36m<sup>2</sup>), oude kelder rechts (32m<sup>2</sup>), werkplaats achterin (28m<sup>2</sup>).

Een schuur (circa 215m<sup>2</sup>) met open schuilplaatsen, een hangar (circa 130m<sup>2</sup>), een gesloten plaatstalen gebouw (voormalig kippenhok - circa 137m<sup>2</sup>). Wel naast de afgesloten ruimte voor het huis (ideale moestuin/kippenhok).

Gemengd :

- geen sanitaire voorzieningen
- geen verwarming
- enkel houten beglazing
- de grond is gratis: mogelijkheid om minder grond te verwerven

