



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7581

• Huis - Cancon •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 5 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Groot potentieel voor dit stenen complex bestaande uit: woonhuis, schuur, hangar en oud kippenhok, alles op 5 hectare met waterput, zonder overlast!

100 m² woonop.

50 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7581 •

Te renoveren woonhuis, waaronder:

- overdekt terras (31,7 m²)
- inkomhal (circa 9m²),
- keuken (20 m²),
- woonkamer (13 m²),
- eetkamer (13 m²);

Boven:

- overwinnen,
- 2 slaapkamers (13 en 19 m²),
- doucheruimte met toilet (4 m²).

Aangebouwde garage met daarboven een zolderruimte (36 m²), rechts een oude wijnopslagplaats (32 m²), achterin een werkplaats (28 m²).

Een schuur (circa 215 m²) met open schuilplaatsen, een hangar (circa 130 m²), een gesloten plaatstalen gebouw (voormalig kippenhok - circa 137 m²). Put naast het afgesloten terrein voor het huis (ideale moestuin/kippenhok).

Gemengd :

- geen sanitaire voorzieningen
- geen verwarming
- enkele houten beglazing
- het land is vrij: mogelijkheid om minder land te verwerven

