



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7583

• Huis - Fumel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1500 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

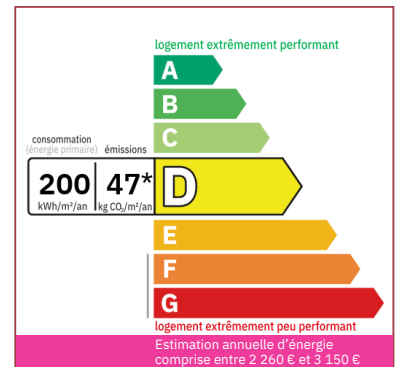
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1960



Tussen Fumel en Monflanquin, niet ver van winkels, woning van 153 m² met zes slaapkamers, twee badkamers en dubbele garage op een perceel van circa 1500 m². (mogelijkheid om twee extra hectaren te verwerven met een

160 m² woonop.

1 500 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7583 •

Woning van 153 m² met kelder bestaande uit;
Op de begane grond een woonkamer met open haard,
een keuken, een eetkamer, een hal die toegang geeft tot
twee slaapkamers en een badkamer.

Op de eerste verdieping vier slaapkamers en een
badkamer.

In de kelder bevinden zich drie kelders, een stookruimte
en twee schuilplaatsen.

Buiten een terras dat uitkomt op een binnenplaats met
een waterput, twee garages, een bijgebouw dat als
kippenhok wordt gebruikt op een bebost terrein van
ongeveer 1500 m², gedeeltelijk omheind.

Verwarming op olie.

Individueel sanitair systeem via septic tank.

Het dak is volgens de eigenaar in goede staat.

Extra beglazing voor de kozijnen.

