



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7583

• Huis - Fumel •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

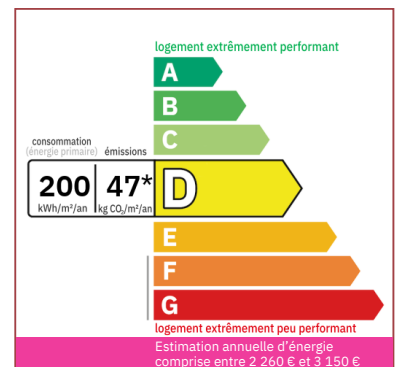
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1960



Tussen Fumel en Monflanquin, niet ver van winkels, woning van 153 m<sup>2</sup> met zes slaapkamers, twee badkamers en dubbele garage op een perceel van circa 1500 m<sup>2</sup>. (mogelijkheid om twee extra hectaren te verwerven met een

160 m<sup>2</sup> woonop.

1 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7583 •

Woning van 153 m<sup>2</sup> met kelder bestaande uit;  
Op de begane grond een woonkamer met open haard,  
een keuken, een eetkamer, een hal die toegang geeft tot  
twee slaapkamers en een badkamer.  
Op de eerste verdieping vier slaapkamers en een  
badkamer.  
In de kelder bevinden zich drie kelders, een stookruimte  
en twee schuilplaatsen.  
Buiten een terras dat uitkomt op een binnenplaats met  
een waterput, twee garages, een bijgebouw dat als  
kippenhok wordt gebruikt op een bebost terrein van  
ongeveer 1500 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk omheind.  
Verwarming op olie.  
Individueel sanitair systeem via septic tank.  
Het dak is volgens de eigenaar in goede staat.  
Extra beglazing voor de kozijnen.

