



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7584

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2620 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

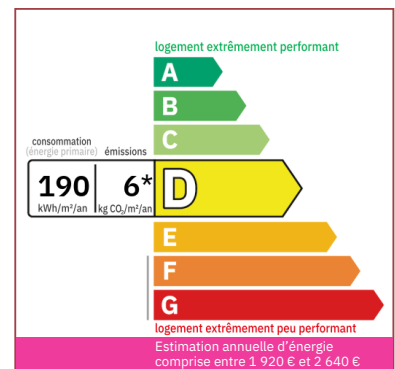
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 501



Landelijk gelegen, rustig en niet geïsoleerd voor deze gelijkvloerse bewoonbare woning, met mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer op kantoor. 10 minuten van winkels.

141 m<sup>2</sup> woonop.

2 620 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

140 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 131 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7584 •

Woning oorspronkelijk gebouwd in 2014 met een aanbouw in 2023, met onder meer een open keuken naar een woonkamer (69,4 m<sup>2</sup>) met houtkachel, een slaapkamer (15,8 m<sup>2</sup>), een badkamer -10,6 m<sup>2</sup> - (wastafel, douche en toilet) Aangrenzend aan de woonkamer kamer is de aanbouw: kantoor (22,9 m<sup>2</sup>) met daarboven een slaapkamer (23,1 m<sup>2</sup>).

Afronding van de werkzaamheden te plannen.

Verwarming middels houtkachel en elektrische convectoren. Dubbele PVC-beglazing.

Werkplaats, stenen schuur en schuilplaats.

Tuin met werkplaats, schuilplaatsen en een ondergrondse regenwaterreserve.

