



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7585

• Huis - Lalinde •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 11

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Er zijn veel mogelijkheden voor dit stenen gebouw. Het zou prima als huurwoning gebruikt kunnen worden, of als hoofdverblijfplaats met gastenkamers, eventueel een theesalon of iets anders.

700 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

687 750 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 655 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7585 •

Charmant stenen gebouw – Ideale investering

Dit stenen gebouw ligt in een authentieke en charmante omgeving en biedt een groot potentieel voor een hotel, gîte of gemeubileerd verhuurproject. Ruim en functioneel, het heeft veel troeven om investeerders en professionals uit de toeristische sector aan te trekken.

Bij binnenkomst leidt de ontvangstruimte naar een grote eetkamer, die ideaal is om gasten te ontvangen. Een bijkeuken, toiletten en een wasruimte maken deze ruimte compleet. Op de begane grond bevinden zich nog steeds vier comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Boven bevindt zich een onafhankelijk appartementenhotel met een gezellige woonkamer, een slaapkamer, een doucheruimte en een toilet. Drie andere slaapkamers met doucheruimtes maken deze ruimte compleet, evenals een groot appartement van 120 m² bestaande uit een woonkamer met inbouwkast, een keuken, een hal met berging, twee slaapkamers en een badkamer met toilet.

De tweede verdieping is eveneens ruim en beschikt over vijf kamers met verschillende capaciteiten, ideaal voor het onderbrengen van meerdere gasten. Een zolder die nog kan worden omgebouwd, biedt nog steeds geweldige ontwikkelingsmogelijkheden.

Elke kamer beschikt over een eigen badkamer of doucheruimte met toilet, waardoor comfort en onafhankelijkheid voor de bewoners gewaarborgd zijn. Met zijn unieke karakter en talrijke ruimtes is dit gebouw een echte kans voor een project dat charme en winstgevendheid combineert.

Een bezoek is een must! Neem contact met ons op voor meer informatie.

