



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7590

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5630 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

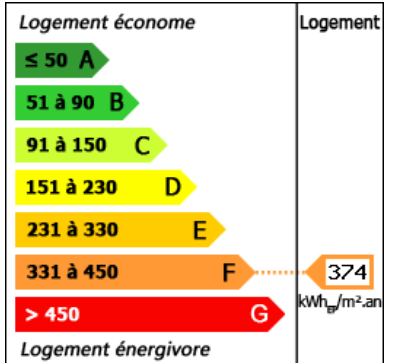
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1970



Een gelijkvloers huis op het niet-geïsoleerde platteland, op enkele kilometers van Villeréal. Mooie leefruimte, 5 slaapkamers, een ingerichte keuken en twee badkamers. Land van circa 5630 m² met een zwembad. Mooi uitzicht.

140 m² woonop.

5 630 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

203 300 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 190 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7590 •

Een gelijkvloerse woning uit de jaren 70 met een woonoppervlakte van circa 140 m² inclusief:

- Entree naar een woonkamer van circa 22,62 m² met houtkachel, plafondbetimmering, tegelvloer, een groot openslaand raam met toegang tot een overdekt terras. Links van de woonkamer bedient een distributiegang van circa 3 m²:
- Een badkamer van circa 5,3 m² met tegelvloer, douchecabine, wastafel en toilet.
- Een slaapkamer van circa 13,3 m² met tegelvloer, panelenplafond en openslaande deuren naar het terras.
- Een slaapkamer van circa 13,3 m² met linoleumvloer op betonplaat.
- Een keuken van circa 27,9 m², gecreëerd in een aanbouw, voorzien van tegelvloer voorzien van kastenwand, gaskookplaat met afzuigkap, een oven en een spoelbak; met dubbele PVC-beglazing.

Rechts van de woonkamer een tweede verdeelgang van circa 5,2 m² met toegang tot de zolder via een molenaarstrap en tegelvloer.

- een slaapkamer van circa 13,3 m² met tegelvloer, openslaande deuren naar het terras.
- Een slaapkamer van 12,8 m² met tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 10,8 m² voorzien van openslaande deuren, tegelvloer en dakraam.
- Een berging van circa 3 m².
- Een badkamer van 10 m² met douche, wastafel, bad en toilet, tegelvloer en aardewerken muren.

Aan de achterzijde van de woning een aangebouwde garage.

Aanvullende informatie:

- Houten schrijnwerk met enkele beglazing voor het oude gedeelte en dubbele PVC-beglazing voor de aanbouw. Houten luiken.
- Houtverwarming (houtkachel in de woonkamer).
- Sanitaire voorzieningen door niet-conforme septic tank.

Buiten:

- Een chloorzwembad van 5 x 8 m met een poolhouse.
- Een tuin van circa 5.630 m² met een prachtig uitzicht op het omliggende platteland.

