



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7595

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1764 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** PÔELE A PELLET

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

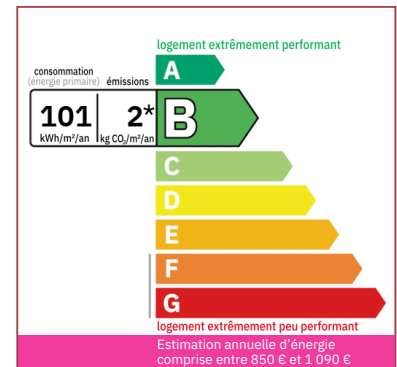
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2014



16 km ten zuiden van Sarlat en op 5 minuten van een dorp met winkels, in een charmante omgeving, huis uit 2014, woonkamer van 42 m<sup>2</sup> met pelletkachel, 6 slaapkamers waarvan 2 op de begane grond, kantoor, berging, terrein van 1760

140 m<sup>2</sup> woonop.

1 764 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

274 434 €

Agency fees: 5,6 % VAT included\*

Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7595 •

Begane grond:

Woonkamer/eetkamer/keuken van 42 m<sup>2</sup>, berging van 7,5 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 11,83 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 10,50 m<sup>2</sup>, doucheruimte van 6 m<sup>2</sup>, WC.

Boven:

Slaapkamer 3 van 11,18 m<sup>2</sup>, slaapkamer 4 van 10,13 m<sup>2</sup>, slaapkamer 5 van 10,75 m<sup>2</sup>, slaapkamer 6 van 9,19 m<sup>2</sup>, kantoor van 6,25 m<sup>2</sup>. Doucheruimte van 3,78 m<sup>2</sup>, toilet.

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Real Estate Sarlat

22 Avenue Thiers (naast de ingang van de Rex Cinema)

24200 SARLAT LA CANEDA

