



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7598

• Huis - Villeréal •

Villeréal Centre

*Nouveauté
À vendre*

299 000€ FAI

Maison Ancienne - 128 m²

**ENTIÈREMENT
REFAITE À NEUF**

Vente confidentielle

Contactez-nous pour visiter,
demandez la "Vente confidentielle"

maxime@valadie-immobilier.com - 0678554401

Villeréal Centre

Proche de la halle

Extérieur de 40 m²

Pompe à Chaleur

Cuisine équipée

3 Chambres

Poêle à bois possible



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op een steenworp afstand van de hal, met een lichtrijke woonkamer, een ingerichte keuken, drie ruime slaapkamers waarvan een master suite, en een intieme binnenplaats van 40 m² met een beschutte plek.

128 m² woonop.

40 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 3,1 % VAT included*

Price without fees: 290 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7598 •

Ontdek dit oude dorpshuis, volledig gerenoveerd, perfect ingericht en ideaal gelegen op een steenworp afstand van de centrale hal van Villeréal. Met een woonoppervlak van 128 m² op twee niveaus, wacht het op u en uw koffers!

Op het gelijkvloers wordt u verleid door een lichte woon-/eetkamer van 38 m², een ingerichte keuken van 11,5 m², een functionele badkamer/wasruimte van 8,7 m² en een overloop van 6 m². De eerste verdieping, bereikbaar via een prachtige eikenhouten trap, heeft een overloop van 3 m², drie slaapkamers: een eerste van 12,6 m², een tweede van 14,6 m², en een ruime master suite van 33 m² inclusief een badkamer van 8,6 m² en een dressing kamer van 4,4 m².

Buiten kunt u genieten van een warme binnenplaats van 40 m² met exotische houten vloeren, waarvan 12 m² beschut voor momenten van ontspanning in alle seizoenen.

Qua comfort is de woning voorzien van een moderne warmtepomp, met de mogelijkheid om een houtkachel toe te voegen voor een nog warmere sfeer.

Dit huis combineert oude charme en modern comfort, gelegen in een rustige omgeving en toch dichtbij voorzieningen.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie over deze vertrouwelijke verkoop