



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7599

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3950 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

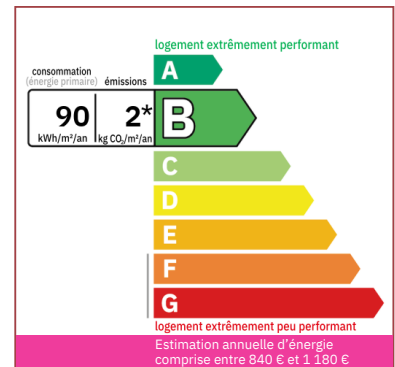
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2011



Een paar kilometer van Monflanquin, huis van 140 m², vier slaapkamers (mogelijkheid voor een vijfde), doucheruimte en comfortabele badkamer op groot omheind terrein van ongeveer 3900 m²

136 m² woonop.

3 950 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7599 •

Woning met kelder van 140 M2 gebouwd in 2011 op een afgesloten perceel van circa 3900 M2.

Deze bestaat uit een hoofdruimte inclusief een open keuken naar de eetkamer met een gesloten inzetstuk en grote erkers, een woonkamer, vier slaapkamers waarvan een suite met doucheruimte, een badkamer met dubbele wastafel, een kantoor, een wasruimte en toilet met wastafel.

Een kelder van 140 M2 die plaats biedt aan meerdere voertuigen met kelder en opslagruimtes.

Buiten een terras van circa 50 M2 met uitzicht op de tuin afgesloten door een elektrische poort.

Dubbele beglazing voor de PVC-imitatiehouten deurkozijnen, die van de slaapkamers zijn draai-kiepbank met houten luiken. De erkers zijn van aluminium met elektrische rolluiken.

Septic tank met conforme ontvettingstank.

Het dak is in goede staat.

Verwarming middels lucht/water warmtepomp met vloerverwarming.

