



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7602

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3802 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Au sol électrique

**Afvoersysteem:** Septic tank

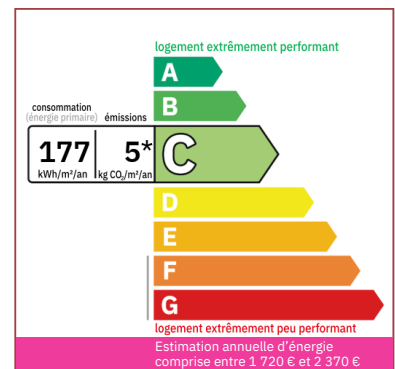
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2005



Op minder dan 10 minuten van winkels, comfortabel en licht gelijkvloers huis met tuin, zwembad en 3 slaapkamers met eigen badkamer.

155 m<sup>2</sup> woonop.

3 802 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

325 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 307 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7602 •

Comfortabel gelijkvloers huis gebouwd in 2005/2006 bestaande uit: een entree van 4,5 m<sup>2</sup>, een toilet en garderobe, grote woonkamer van 48 m<sup>2</sup>, zeer licht met 2 schuiframen die uitkomen op het terras, ingerichte keuken van 22,8 m<sup>2</sup> open naar de woonkamer, slaapkamer nr. 1 van 21 m<sup>2</sup> met doucheruimte/wc van 3,2 m<sup>2</sup> en bergruimte/kleedkamer van 3,2 m<sup>2</sup> slaapkamer nr. 2 van 18 m<sup>2</sup> met badkamer/wc van 5,4 m<sup>2</sup> en berg-/kleedruimte van 5,4 m<sup>2</sup>, slaapkamer nr. 3 van 13,3 m<sup>2</sup>, hal, doucheruimte van 5,2 m<sup>2</sup>. Betegelde vloeren.

Grote garage (45,8 m<sup>2</sup>) voor 2 auto's inclusief wasruimte en werkplaatsruimte.

Huis in goede algemene staat met elektrische vloerverwarming, dubbele beglazing en erker, elektrische rolluiken, centrale stofzuiger, individuele sanitaire voorzieningen via septic tank. VMC uit 2023.

Tuin met overdekt terras en Desjoyaux zoutzwembad van 10x5m met veiligheidsluik (liner, pomp en zoutsysteem evenals de travertijnplaten dateren uit 2021)

Huis met een prachtig open uitzicht op het landschap vanaf het terras, gelegen in een rustige omgeving aan de rand van een landweg maar niet geïsoleerd (uitgang van het dorp).

