



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7603

• Huis - Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis uit 2005

110 m<sup>2</sup> woonop.

1 300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7603 •

Huis gebouwd in 2005 met een oppervlakte van 110m<sup>2</sup> bestaande uit een entree naar de open keuken naar de woonkamer van 36m<sup>2</sup>, een distributiegang van 7m<sup>2</sup> die een onafhankelijk toilet bedient, drie slaapkamers van 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>, een badkamer met water van 8m<sup>2</sup>, een oude gerestaureerde aangrenzende garage van 24m<sup>2</sup> met erker.

Een overdekt terras aan de achterzijde 33m<sup>2</sup>, een carport.

Een kunstmatige vijver gevoed door regenwater.

Houten hut.

Omheind terrein van 1300m<sup>2</sup>.

