



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7605

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 32879 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompes à chaleur + bois

Afvoersysteem: Septic tank

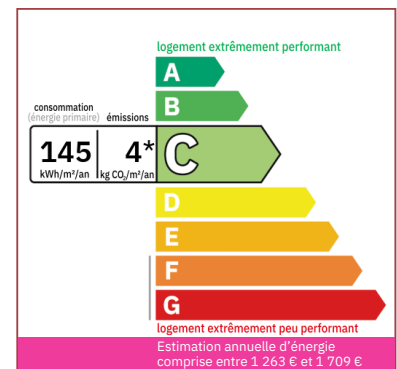
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een zeer mooie omgeving op 3 km van een dorp met alle winkels, scholen en universiteit, zeer aangenaam huis van ongeveer 140 m², communicerende woonkamers van 78 m², 3 slaapkamers, zwembad, terrein van ruim 3 hectare.

142 m² woonop.

32 879 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

367 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7605 •

Op tuinniveau:

Ingang, ingerichte keuken van 22 m², eetkamer en kleine woonkamer van 24 m², grote woonkamer van 32 m², badkamer van 9 met douche en ligbad, wasruimte/stookruimte.

Boven :

Een overloop van circa 10 m², een slaapkamer van 11 m² (meer onder helling), een slaapkamer van 11 m² (meer onder helling), een slaapkamer van 9 m² (meer onder helling), een toilet.

- ☑ Dubbel glas

- Verwarming middels warmtepomp (6 jaar)

- ☑ Airco

- ☑ Schoorsteen

- Individuele sanitaire voorzieningen

- Zwembad uit 2006, verwarmd met geïntegreerd rolluik

