# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7611 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50 m²

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

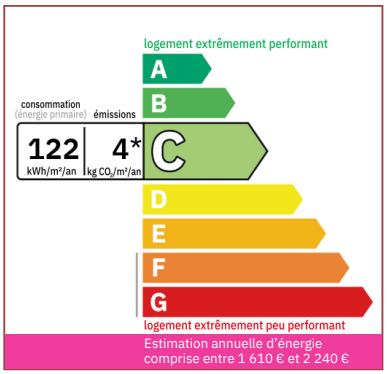
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




Ontdek deze prachtige middeleeuwse stenen residentie, gelegen in het hart van Villeréal. Met zijn charmante binnenplaats en zijn 5 slaapkamers biedt dit huis een ideale omgeving om te ontspannen op vakantie of het hele jaar door.

220 m² woonop.

50 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

270 300 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 255 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7611 •

In de schilderachtige omgeving van het dorp Villeréal ligt een uitzonderlijke residentie, een prachtig middeleeuws huis dat de betoverende charme van het verleden oproept. Zodra je binnenkomt, word je gegrepen door de grandioze sfeer die er uitstraalt, verwelkomd door een grote woonkamer waar de tegels op de vloer, de zichtbare balken en de oude functionele open haard met houtkachel een warme en authentieke sfeer geven. .



Deze weelderige woonkamer komt uit op een televisieruimte en biedt een hoek die bevorderlijk is voor ontspanning en gezelligheid. Als u uw bezoek voortzet, ontdekt u een volledig uitgeruste open keuken, ontworpen met veel aandacht voor detail. De onberispelijke afwerkingen en het DEKTON-werkblad zorgen voor een vleugje verfijning, terwijl de aangrenzende eethoek u uitnodigt om te genieten van heerlijke culinaire momenten met familie of vrienden. Het uitzicht vanuit de keuken kijkt uit op een slaapgedeelte op de begane grond, waar je betoverd wordt door de schatten die zich ontvouwen.



Aan de ene kant een weelderige badkamer met een elegante travertin douche, aan de andere kant presenteert zich een royale slaapkamer met gratie. De zichtbare balken herinneren subtiel aan de geschiedenis en het authentieke karakter van deze residentie en geven een sfeer doordrenkt van geschiedenis en elegantie.



Daarnaast komen de slaapkamer en de keuken uit op een grote binnenkoer, waar je in alle rust kan loungen en relaxen. Met een oppervlakte van ongeveer 50 vierkante meter nodigt deze binnenplaats u uit om te genieten van een vredige en harmonieuze omgeving, verfraaid met een beschutte ruimte waar u kunt genieten van de zoete momenten in de open lucht, zonder over het hoofd te zien. Een praktische kelder en een garage zijn eveneens toegankelijk vanaf de begane grond.



Boven leidt een mooie houten trap u naar vier ruime, onlangs gerenoveerde slaapkamers die op u wachten met hun eigen charmes. Elk van hen is opnieuw ontworpen met nauwgezette aandacht, waarbij comfort en esthetiek op harmonieuze wijze worden gecombineerd. Een van de slaapkamers heeft een eigen badkamer en biedt een echte oase van rust.