



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7616

• Huis - Monbazillac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Op 15 km van Bergerac en de luchthaven, in Pomport, prachtig familiehuus van ongeveer 200m<sup>2</sup> woonoppervlak, 5 slaapkamers, achtertuin, bijgebouw gebruikt als werkplaats, garage en te renoveren stenen gedeelte.

200 m<sup>2</sup> woonop.

1 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**199 000 €**

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 186 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7616 •

Een woonhuis in het dorp met onder meer:

Op de begane grond:

- entreehal,
- keuken (22,7m<sup>2</sup>),
- eetkamer,
- woonkamer met inzethaard,
- slaapkamer (met waterpunt),
- onafhankelijke toiletten.

Boven :

- compenseren met kasten,
- 4 slaapkamers,
- hal,
- doucheruimte met toilet,
- badkamer (te renoveren),
- deur die toegang geeft tot de in te richten zolder.

Kelder.

Niet-aangrenzend gebouw (voormalige wijnmakerij) inclusief: een kamer gebruikt als wasruimte, een garage met brandstoftanks, ruimte gebruikt voor opslag, werkplaats, waterreserve. Aan de achterzijde oud stenen woonhuis geheel te restaureren.

Aangrenzende, niet-omheinde tuin. Bovengronds zwembad.

