



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7625

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 229 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

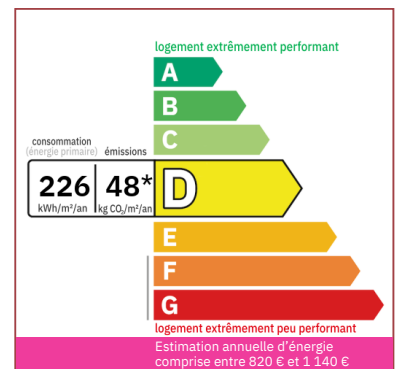
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Winkels in het stadscentrum van Sarlat te voet, huis verdeeld in twee appartementen, 1 appartement met één slaapkamer op de begane grond, 1 appartement met 2 slaapkamers op de bovenverdieping. Garage, parkeren op

110 m<sup>2</sup> woonop.

229 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7625 •

Huurprijs: € 550,- en € 450,-

Bewoond appartement / huurcontract van 3 jaar

Niveau 0 Appartement 1 (48 m<sup>2</sup>): Entree van 5,30 m<sup>2</sup>, keuken van 10 m<sup>2</sup>, woonkamer 12 m<sup>2</sup>, eetkamer van 11,20 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 10,5 m<sup>2</sup>, kelder van circa 35 m<sup>2</sup>, en aangrenzend bijgebouw geschikt voor verbouwing van 25 m<sup>2</sup> en Parkeren.

Niveau 1 Appartement 2 (58 m<sup>2</sup>:) Keuken van 12 m<sup>2</sup>, woonkamer van 16 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 18 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 14 m<sup>2</sup>, doucheruimte van 3 m<sup>2</sup>, toilet 1 m<sup>2</sup>, inrichtbare zolder van ongeveer 30 m<sup>2</sup>, garage 25 m<sup>2</sup>.

Garage circa 20 m<sup>2</sup> + aangrenzende benedenappartementenberging van circa 23 m<sup>2</sup>.

Parkeren op de binnenplaats voor 2/3 auto's

- Dubbel glas
- Stadsgasverwarming
- Riolering

