



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7627

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 127404 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

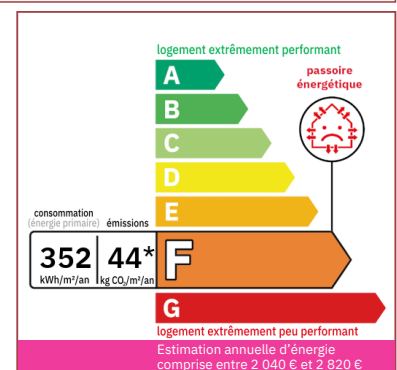
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800



Op enkele kilometers van Monflanquin, een geheel van geïsoleerde stenen gebouwen, maar niet ver van winkels, met een gelijkvloers woonhuis van ongeveer 120 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers. Veel bijgebouwen... Idyllische omgeving,

120 m<sup>2</sup> woonop.

127 404 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 270 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7627 •

Stenen perceel met woning en diverse bijgebouwen op een perceel van 127.404 m<sup>2</sup> in één geheel bestaande uit weilanden en pijnboomplantages.

Het huis van ongeveer 120 m<sup>2</sup> op één verdieping bestaat uit een keuken van 21 m<sup>2</sup> met open haard, een woon-/eetkamer, vier slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Een kelder.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zolder ter grootte van het huis, die geheel verbouwd kan worden.

Enkel glas.

Individueel sanitair systeem voldoet niet aan de eisen.

De bijgebouwen bestaan uit een schuur van circa 250 m<sup>2</sup>, een loods van circa 250 m<sup>2</sup>, twee garages, een werkplaats, een varkensstal, etc.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

Verwarming met olie en hout (twee aparte ketels).

