



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7633

• Huis - Pays de Belvès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 66193 m²

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

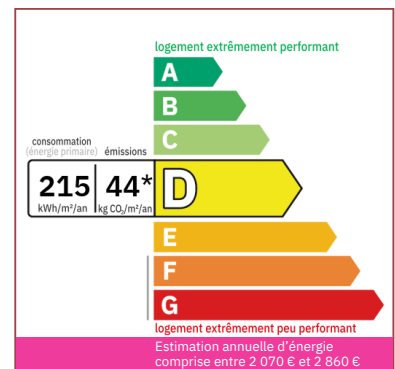
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1834



Aan het einde van een pad, in een groen paradijs, een bevoorrechte en rustige locatie voor dit stenen pand met vele attracties en bewaarde en verbeterde oude kenmerken.

310 m² woonop.

66 193 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

709 800 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 676 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7633 •

Smaakvol gerenoveerd stenen pand bestaande uit een woonhuis van circa 160 m², drie gîtes en bijgebouwen op een aaneengesloten perceel van 66.193 m².

Het hoofdgebouw bestaat op de begane grond uit een woonkamer met open keuken naar de eetkamer met een gesloten inbouwkast, een verdeelruimte die uitkomt op de woonkamer en de bovenverdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, twee badkamers en aparte toiletten. Een balkon.

Op de tweede verdieping bevindt zich een geïsoleerde zolder die omgebouwd kan worden.

In dit gebouw bevinden zich vele bijgebouwen zoals een wasruimte, een werkplaats, schuren...

Een tweede gebouw met een gîte van ongeveer 30 m² met open keuken naar de woonkamer, een inpandige garage, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet. Een berging en een bijgebouw waar eventueel een vierde gîte kan worden ondergebracht.

Een binnenplaats.

In een derde gebouw zijn de twee grootste verblijven van elk circa 60 m² ondergebracht. Ze bestaan uit een woonkamer/eetkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Een vierde gebouw, een zogenaamde droger, van circa 160 m² met dubbele toegang.

Travertijnterrassen geven toegang tot het terrein met onder meer een bovengronds zwembad, weilanden en bossen.

Volgens de eigenaar zijn de daken in goede staat.

Alle kozijnen zijn gemaakt van PVC dubbel glas.

Individuele sanitaire voorzieningen met hoge capaciteit volgens de normen.

Verwarming op olie en elektriciteit.

