



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7634

• Huis - Gourdon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 61575 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

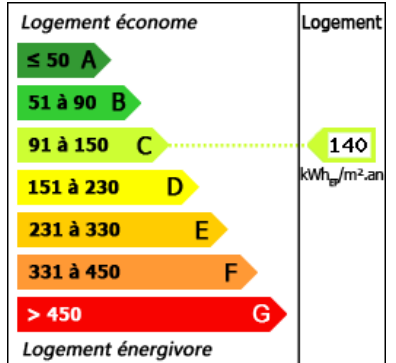
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In een klein gehuchtje Bourianne, op 10 minuten van Gourdon, ligt dit geheel gerenoveerde pand op 6 hectare grond.

200 m² woonop.

61 575 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

398 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*

Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7634 •

Een travertijnterras aan de voorkant van het huis verwelkomt ons om het huis binnen te gaan en toegang te krijgen tot de keuken van 28,08 m², vervolgens een bijkeuken van 7,50 m² en een veranda van 33,92 m² met zijn travertijnvloer en houtkachel, die via zijn erkers.

Een doucheruimte/badkamer met spa en een kleedkamer van 10,86 m² bevinden zich op één niveau.

Op hetzelfde niveau is er een woonkamer van 54m² met hoge plafonds en de open haard afgesloten door een insert, evenals een mezzanine momenteel in de woonkamer van 22,75m² met ingebouwde kasten waardoor u bedden kunt verbergen.

Eén verdieping leidt ons naar een overloop en vervolgens naar een gang met drie slaapkamers van 13,88 m², 9,71 m², 13,93 m², waarvan één met ingebouwde kast, een kantoor van 7,86 m² en een badkamer van 5,34 m².

Buiten twee onafhankelijke garages met elektrische deuren voor één auto, een wijnkelder van 23,28 m² ingebouwd in de rots.

Aluminium dubbele beglazing

Conforme septic tank

Verwarming op olie (Vissman ketel) uit 2013

Zonne-cumulus

Aanbouw voor hout van 12m²

Schuilplaatsen voor dieren van 53m² op de grond

