



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7635

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1970 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

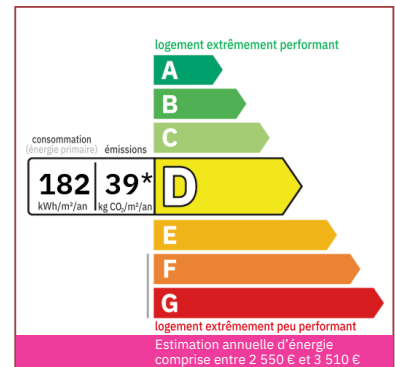
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1971



Beaumontois-gebied, Dordogne, Charmant huis van ongeveer 220 m², vijf slaapkamers, twee badkamers, zwembad en dubbele garage op aangelegd terrein van ongeveer 2600 m². Ideaal voor grote gezinnen of verhuurprojecten.

200 m² woonop.

1 970 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7635 •

Woonhuis uit 1971 van circa 220 m² bestaande uit twee woningen op een omheind perceel van 2587 m².

Op de begane grond bestaat de eerste accommodatie uit een hoofdruimte met een halfopen keuken aan de woonkamer van circa 30 m², een woonkamer, een master suite van circa 20 m² met douche en wastafel, een badkamer, een kantoor dat kan worden gebruikt als slaapkamer van circa 12 m², apart toilet.

Een wasruimte/stookruimte, een garage van circa 60 m² met elektrisch slot, kelder en een berging.

Op de eerste verdieping bevindt zich de tweede accommodatie, bereikbaar via een veranda van bijna 25 m², bestaande uit een keuken/eetkamer van bijna 25 m², een woonkamer met open haard, vervolgens een gang die leidt naar twee slaapkamers, een kantoor dat als derde slaapkamer kan worden gebruikt, een badkamer en een apart toilet.

Buiten is er een grote binnenplaats die toegang geeft tot een beboste tuin, die wordt afgesloten door een elektrische poort. Hier bevindt zich een chloorzwembad van 13m*6m.

Individueel sanitair systeem voldoet niet aan de eisen.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

Gemengd dubbel en enkel glas.

Verwarming op gas.

