



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7639

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 40 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

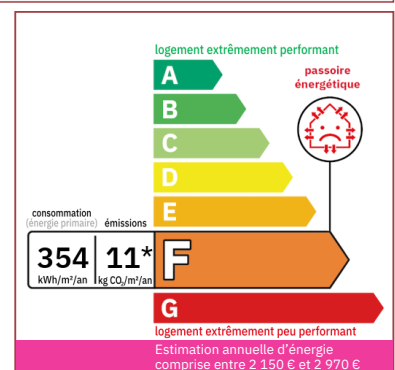
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



In het hart van het dorp Villeréal, een dorps huis dat momenteel wordt verhuurd voor € 460/maand. Er dienen wel moderniseringswerkzaamheden te worden uitgevoerd. Ideaal voor investeerders.

86 m<sup>2</sup> woonop.

40 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7639 •

Een huis met een woonoppervlakte van circa 86 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit:

- Entree vanuit de binnenplaats naar de keuken van circa 17,3 m<sup>2</sup>, voorzien van tegelvloer, lage kasten met spoelbak. Een betonnen trap die naar de bovenverdieping leidt.
- Een toilet onder de trap.
- Woonkamer van circa 27 m<sup>2</sup>, voorzien van tegelvloer, raam en drie-luik openslaande deuren. Een open haard, elektriciteitsmeter.

Boven:

- Een slaapkamer van circa 11,6 m<sup>2</sup>, houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 11,2 m<sup>2</sup>, houten vloer. Deze kamer is een doorloopkamer naar de laatste kamer.
- Een slaapkamer van circa 13,9 m<sup>2</sup>, houten vloer.
- Een badkamer van circa 5 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, aardewerk tegels rond het toilet, wastafel en douche. Een wastafel, een douche, een toilet, een raam. Paneelplafond, VMC.
- Een vrije ruimte met toegang tot de zolder via een luik. Het huis beschikt over een kleine binnenplaats van circa 37 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geasfalteerd.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich een dubbele garage: een eerste van circa 24 m<sup>2</sup>, met een cementvloer, met daarboven een mezzanine. Een tweede garage van circa 8 m<sup>2</sup>.

