# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7639 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 40 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

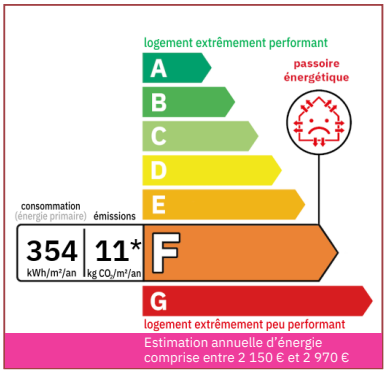
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900




In het hart van het dorp Villeréal, een dorpshuis dat momenteel wordt verhuurd voor € 460/maand. Er dienen wel moderniseringswerkzaamheden te worden uitgevoerd. Ideaal voor investeerders.

**86 m² woonop.**

**40 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**98 000 €**

Agency fees: 8,9 % VAT included*
Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7639 •

Een huis met een woonoppervlakte van circa 86 m2, verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit:
- Entree vanuit de binnenplaats naar de keuken van circa 17,3 m2, voorzien van tegelvloer, lage kasten met spoelbak. Een betonnen trap die naar de bovenverdieping leidt.
- Een toilet onder de trap.
- Woonkamer van circa 27 m2, voorzien van tegelvloer, raam en drie-luik openslaande deuren. Een open haard, elektriciteitsmeter.

Boven:
- Een slaapkamer van circa 11,6 m2, houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 11,2 m2, houten vloer. Deze kamer is een doorloopkamer naar de laatste kamer.
- Een slaapkamer van circa 13,9 m2, houten vloer.
- Een badkamer van circa 5 m2, betegelde vloer, aardewerk tegels rond het toilet, wastafel en douche. Een wastafel, een douche, een toilet, een raam. Paneelplafond, VMC.
- Een vrije ruimte met toegang tot de zolder via een luik.

Het huis beschikt over een kleine binnenplaats van circa 37 m2, gedeeltelijk geasfalteerd.
Aangrenzend aan de woning bevindt zich een dubbele garage: een eerste van circa 24 m2, met een cementvloer, met daarboven een mezzanine. Een tweede garage van circa 8 m2.

