



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7641

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 600 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

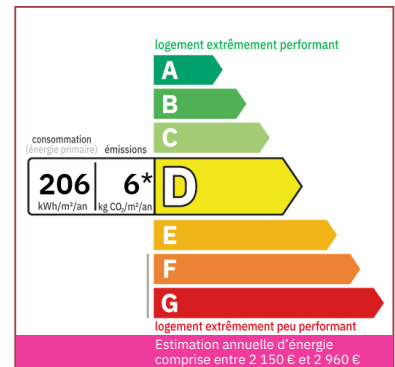
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1950



In Bergerac, in een rustige omgeving, huis van ongeveer 175 m², 5 slaapkamers, twee badkamers, gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen, in een mooie, gezellige tuin met zwembad van ongeveer 600 m².

175 m² woonop.

600 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included
371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7641 •

Volledig gerenoveerd huis van circa 175 m², bestaande uit een hoofdwoning en een bijgebouw op de begane grond in een omheinde aangelegde tuin van 626 m².

De eerste accommodatie bestaat uit een hal op de begane grond die toegang geeft tot een eerste slaapkamer en een trap die leidt naar de eerste verdieping met de hoofdruimte van ongeveer 55 m² met woon-/eetkamer en open keuken, drie slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel en een apart toilet. Een groot balkon geeft via een trap toegang tot de tuin aan de zwembadzijde.

De tweede accommodatie bestaat uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een doucheruimte.

Via een terras heeft u toegang tot het terrein met een beveiligd zwembad van 7m*3m en een poolhouse.

Een grote dubbele garage van circa 60 m² met wasruimte.

Elektrische poort.

Elektrische verwarming door warmtepomp en omkeerbare airconditioning.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

Collectieve riolering, geheel naar het riool.

Alle kozijnen zijn voorzien van dubbel PVC-glas en elektrische rolluiken.

